**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 02 | » | апреля |  | 2025 | г. по « | 20 | » | ноября |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации: Калужская область,

муниципальное образование: Бабынинский муниципальный район,

**Сельское поселение «Поселок Бабынино»**

№ кадастрового квартала: 40:01:180101, 40:01:180102, 40:01:180108, 40:01:180301, 40:01:180305, 40:01:180306, 40:01:180307 (п. Бабынино, д. Слобода)

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 02.04.2025 № 01373000001250000330007,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация МР «Бабынинский район»

почтовый адрес: Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | [ababyn@adm.kaluga.ru](mailto:ababyn@adm.kaluga.ru) | номер контактного телефона: | 8-48448-2-17-31 |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Межевания и Кадастра», Вологодская область, г. Вологда, улица Сергея Орлова, д. 9, офис 103**;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

**Плетнева Екатерина Николаевна**;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30198;

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 10.03.2016;

Почтовый адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Петина, д. 25, кв. 56;

Адрес электронной почты: catrin-p@rambler.ru;

Номер контактного телефона: 8-953-517-25-08.

Квалификационный аттестат 35-14-417 выдан 14 апреля 2014 года.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

**Левина Мария Михайловна**;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 34523;

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 10.03.2016;

Почтовый адрес: 160014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 31, кв. 57;

Адрес электронной почты: sergee.maria2010@yandex.ru;

Номер контактного телефона: 8-960-298-30-10.

Квалификационный аттестат 35-15-480 выдан 27 июля 2015 года.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с ч.4 ст.69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с ч.9 ст.69 Закона № 218-ФЗ могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) как о ранее учтенных в случае отсутствия в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном ч.1 и 9 ст.21 Закона № 218-ФЗ, копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в ЕГРН сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Калужская область, Бабынинский район, п.Бабынино, в границах кадастровых кварталов 40:01:180101, 40:01:180102, 40:01:180108, 40:01:180301, 40:01:180305, 40:01:180306, 40:01:180307 | с 02.04.2025 по 20.11.2025 |