**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «15» августа 2024 г. |  | № 484 |

**О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № [131-ФЗ](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области (Приложение № 1).
2. Утвердить порядок создания межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу:

3.1. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» [от](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cea3eccd4-37db-4e35-bf00-c655c54751b8.doc) 20.05.2019 №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.2. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 10.10.2019 №564 «О внесении изменений в приложение постановления администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.3. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 05.02.2020 №61 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.4. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 10.06.2020 №287 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.5. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 04.02.2021 №40 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.6. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 15.03.2021 №128 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.7. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 10.11.2021 №632 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.8. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 19.12.2022 №726 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого помещения в нежилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»;

3.9. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 15.12.2023 №814 «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район»;

3.10. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 02.02.2024 №61 «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район»;

3.11. постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» от 06.05.2024 №252 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого помещения в нежилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области».

1. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации** |  | **В.В. Яничев** |

**Приложение N 1**

**к постановлению администрации**

**муниципального района "Бабынинский район"**

**от 15.08.2024 №484**

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии:

Томашов Александр Вячеславович – заместитель главы администрации МР "Бабынинский район".

Заместитель председателя комиссии:

Маслюкова Наталья Валентиновна - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации МР "Бабынинский район".

Секретарь комиссии:

Кузина Мария Александровна - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР "Бабынинский район".

Члены комиссии:

Борисов Артем Валерьевич – заведующий отделом правового обеспечения и муниципального хозяйства администрации МР "Бабынинский район";

Елисеева Юлия Михайловна - заведующий отделом строительства и архитектуры администрации МР "Бабынинский район";

Носова Анастасия Юрьевна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР "Бабынинский район";

Юдина Дарья Вадимовна - ведущий специалист отдела строительства и архитектуры по вопросам природопользования и охране окружающей среды администрации МР "Бабынинский район";

главы администраций сельских поселений (по согласованию);

Новичихина Ирина Викторовна - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Калужской области в Бабынинском, Козельском, Сухиничском, Перемышльском, Мещовском районах (по согласованию);

Лихачев Денис Владимирович – заместитель начальника отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей Государственной жилищной инспекции Калужской области (по согласованию).

**Приложение N 2**

**к постановлению администрации**

**муниципального района "Бабынинский район"**

**от 15.08.2024 №484**

**ПОРЯДОК**

**СОЗДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию жилых помещений на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области (далее - Комиссия) создается в соответствии с Жилищным [кодексом](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации, [постановлением](http://pravo.minjust.ru/) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

2. Комиссия создается для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области (за исключением территории городского поселения «Поселок Воротынск), за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации, действующим федеральным законодательством, законодательством Калужской области, иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Порядком.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района "Бабынинский район".

В состав Комиссии включаются представители администрации муниципального района "Бабынинский район".

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса. Уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) о времени и месте заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии одним из следующих способов: путем направления уведомления заказным письмом; путем вручения уведомления под роспись; путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) указал адрес электронной почты.

Уведомление заказной почтой направляется не позднее семи дней до даты заседания комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания межведомственной комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).