

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»

---

ОТЧЕТ  
по результатам контрольного мероприятия

от 09.02.2023

№ 1

**Оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения муниципальной собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования муниципальной собственности в муниципальном образовании СП «Село Сабуровщино».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Положение о Контрольно-счетном органе муниципального района «Бабынинский район», утвержденное решением Районного Собрания МР «Бабынинский район» от 09.02.22 № 142, пункт 3.1.1. плана проведения проверок Контрольно-счетным органом на 2023 год, распоряжение КСО МР «Бабынинский район» от 10.01.23 г. № 1.

**Цель контрольного мероприятия:**

- Определение законности установленного порядка управления, распоряжения и эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино»;
- Оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- Контроль за соблюдением установленного порядка формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения муниципальной собственностью.

**Предмет контрольного мероприятия:** муниципальное имущество сельского поселения «Село Сабуровщино».

**Объект контрольного мероприятия:** сельское поселение «Село Сабуровщино».



**Проверяемый период деятельности:** с 01.01.2020 по 31.12.2022.

## **Результаты контрольного мероприятия**

Нормативный акт, действующий в сельском поселении СП «Село Сабуровщино» решение Сельской Думы от 29.09.2011 г. №71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение «Село Сабуровщино» (далее - Положение) не соответствует действующему законодательству в части управления и распоряжения земельными участками и полноты перечня объектов муниципальной собственности, поэтому противоречит постановлению администрации СП «Село Сабуровщино» от 01.03.2018 г. № 8 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципального имущества».

Согласно Положения объектами муниципальной собственности являются:

- движимое и недвижимое имущество;
- средства местного бюджета и муниципальных внебюджетных фондов;
- нежилые помещения;
- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- муниципальные учреждения культуры;
- имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления (муниципальная казна);
- специализированный жилой фонд.

Согласно п.4 Положения основаниями для включения объектов в состав муниципальной собственности и исключения из муниципальной собственности являются решения Сельской Думы СП «Село Сабуровщино», а решение о включении (исключении) объекта собственности в Реестр (из Реестра) оформляется постановлением главы администрации.

Однако, на проверку представлены только решения Сельской Думы СП «Село Сабуровщино» «О включении (исключении) в реестр имущества муниципальной собственности».

В ходе проверки ведения Реестра муниципального имущества выявлено, что в Реестре числится 74 объектов муниципального имущества, из которых 21 объект не имеет стоимостной оценки.

В ведении Реестра выявлены недостатки по следующим позициям:

- выявлено несоответствие данных в решениях Сельской Думы с данными из Реестра (решение №23 от 10.12.20) в части кадастровой стоимости.
- решения Сельской Думы не содержат сведения о стоимости объектов (решение № 58 от 06.12.21 г., № 77 от 13.07.22 г.).
- земельные участки с кадастровыми номерами 40:01:060401:199, 40:01:060401:88 не числятся в Реестре, так как на основании решения Сельской Думы от 10.12.2020 г. № 25 они были исключены из Реестра. При этом реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права на муниципальную собственность должны остаться в Реестре муниципального имущества СП «Село Сабуровщино».

Казну муниципального образования СП «Село Сабуровщино» на 31 декабря 2022 составляют 28 объектов, на общую сумму 6 312 177,03 руб.

Согласно Положению о казне, муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а так же имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями



и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Проведена сверка учета имущества казны, которая показала:

1. В нарушение п. 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" данные Реестра муниципального имущества не соответствуют сведениям ведомости казны муниципального имущества.
2. Согласно Положению о казне основаниями для включения и исключения объектов учета казны являются решения Сельской Думы СП «Село Сабуровщино», однако проверке не представлены документы:
  - на включение объектов в муниципальную казну, на общую сумму 626,8 тыс. руб.;
  - на исключение объектов из муниципальной казны, на общую сумму 369,0 тыс. руб.

При выборочной проверке соответствия данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества установлены следующие нарушения:

- теплотрасса п. Газопровод, находящаяся в реестре муниципального имущества с кадастровой стоимостью 630 600,00 руб., и двухкомнатная квартира с кадастровым номером 40:01:060201:634, площадью 49,0 кв. м. не учтены в составе имущества казны в бюджетном учете;

- в разделе II - находящееся в муниципальной собственности движимое имущество не числится в бухгалтерском учете в ведомости имущества казны, а именно:

- Тракторный прицеп-цистерна водяная ОТА-0,9 на прицеп шасси мод.8549, объем 4000 л., балансовой стоимостью 350 625,00 руб.;

- Автомобиль Лада Калина, балансовой стоимостью 286 400,00 руб.;

- Автомобиль Лада Нива, балансовой стоимостью 933 600,00 руб.;

- по данным реестра муниципального имущества в собственности поселения находятся автомобильные дороги, на которые зарегистрировано право собственности, однако, в ведомости казны данное имущество не числится.

Администрацией представлены два договора аренды земельных участков: № 1/05 от 12.05.2020 г., № 1/09 от 03.09.2018 г.

Решением Сельской Думы в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ежегодно утверждается бюджет на очередной финансовый год и на плановый период.

Однако, в бюджетах поселения на 2020-2022 годы не предусмотрены поступления по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки.

Фактическое поступление доходов в бюджет поселения по договору аренды №1/05 от 12.05.20 г. составляет 2596,57 руб. за 2020 г., 3756,30 за 2021 год. Задолженности не имеется.

По договору аренды № 1/09 от 03.09.2018 г. доходы поступают не равномерно и с нарушением установленных в договорах сроках. За весь период действия договора арендная плата поступила в сумме 19 728,08 руб. Задолженность составила 59 184,24 руб. Администрацией претензионная работа не проводилась.

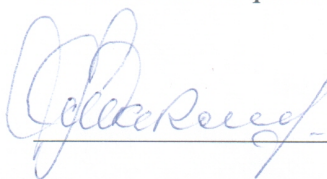


Работа по взысканию задолженности в отношении должника в судебном порядке в проверяемом периоде не проводилась, то есть не направлялись иски о взыскании задолженности, иски о расторжении договоров аренды, исполнительные листы в органы Федеральной службы судебных приставов.

Однако, факт проведения проверки явился основанием для погашения арендатором задолженности в полном объеме. В период проведения проверки на счет администрации поступила арендная плата по договору №1/09 от 03.09.2018 г. в сумме 59 184,00 руб. (п/п №4 от 19.01.2023 г.).

По результатам контрольного мероприятия составлен акт №2 от 06.02.23 г. и внесено представление об устранении выявленных нарушений.

Председатель Контрольно-счетного органа муниципального района  
«Бабынинский район»

 Ю.С. Максимочкин

Аудитор Контрольно-счетного органа  
муниципального района «Бабынинский район»

 Ю.А. Захарова