**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «29» августа 2022 г. |  | № 498 |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», о порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район»** |

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальных правовых актах муниципального района «Бабынинский район», утвержденным решением Районного Собрания МР «Бабынинский район» от 29.09.2009 № 380, Уставом муниципального района «Бабынинский район» Калужской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», о порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», согласно приложению.

 2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации** |  | **В.В. Яничев** |

Приложение к постановлению

администрации МР «Бабынинский район»

от 29.08.2022 № 498

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», о порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района «Бабынинский район», а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район»**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования МР «Бабынинский район» (далее – схема территориального планирования), о порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования, а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования (далее — Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 04 октября 2004 года N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».
	2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки схемы территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования, а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования.
	3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
2. **Общие требования к подготовке схемы территориального планирования**
	1. Схема территориального планирования содержит:
3. положение о территориальном планировании;
4. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования, включает в себя:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пунктах 2.1 - 2.2 настоящего положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

1. сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst3233) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

1. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
2. перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
3. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

2.8. Состав материалов в виде карт обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования определяется заданием заказчика на подготовку проекта указанной схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом: состава схемы территориального планирования, определенного настоящим Положением; возможности внесения в схемы обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования; возможности представления измененных в процессе согласования схем обосновывающих материалов в качестве схем в составе проекта схемы территориального планирования, представляемого на утверждение.

2.9. Масштабы карт обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования.

2.10. Порядок подготовки схемы территориального планирования:

2.10.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в указанную схему изменений, принимается Главой муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

2.10.2. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района: устанавливаются сроки и условия финансирования работ; могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования; определяются другие вопросы организации работ.

2.10.3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в указанную схему изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области в сети Интернет.

2.10.4. Ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области является отдел строительства и архитектуры администрации МР «Бабынинский район (далее — отдел строительства и архитектуры).

Отдел строительства и архитектуры обеспечивает организацию и проведение, в соответствии с законодательством, конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта схемы территориального планирования; координацию работ в процессе подготовки проекта схемы территориального планирования, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов; соответствие подготавливаемых в проекте схемы территориального планирования муниципального района решений положениям о территориальном планировании, содержащимся в документах территориального - планирования Российской Федерации, Калужской области, муниципального района «Бабынинский район» Калужской области; согласование проекта схемы территориального планирования заинтересованными органами местного самоуправления.

2.10.5. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Подготовка схемы территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.10.6. Отдел строительства и архитектуры обеспечивает опубликование и согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

2.10.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит опубликованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в составе, установленном соответствующим положением.

2.10.8. Отдел строительства и архитектуры Администрации МР «Бабынинский район» в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Калужской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Калужской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и к материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

# 2.10.9. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; с Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

2.10.10. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает отдел строительства и архитектуры Администрации МР «Бабынинский район».

2.10.11. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 2.10.10 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования, Глава МР «Бабынинский район» в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования.

2.10.12. Глава администрации МР «Бабынинский район» на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Районное Собрание МР «Бабынинский район» или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

2.10.13. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2.10.14. Схема территориального планирования муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10.15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

2.10.16. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

2.10.17. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящего Положения.

1. **Состав и порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области**

3.1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования муниципального района, который утверждается Главой муниципального района «Бабынинский район» Калужской области в течение трех месяцев со дня утверждения такой схемы.

3.2. План реализации схемы территориального планирования муниципального района подготавливается на основании и с учетом: предложений органов государственной власти Российской Федерации; предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района; предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

3.3. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся: сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятии решений о резервировании земельных участков с последующим выкупом для муниципальных нужд муниципального района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района; сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения муниципального района; финансовоэкономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования; иные положения по реализации схемы территориального планирования муниципального района.

3.4. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.