**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2017 г. № 126

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества**

**МР «Бабынинский район» на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом МР «Бабынинский район», руководствуясь Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Бабынинский район», утвержденными решением Районного Собрания МО «Бабынинский район» 25.04.2013 г. № 220,

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Утвердить [прогнозный план](\l%20Par33%20%20\o%20ПРОГНОЗНЫЙ%20ПЛАН%20(ПРОГРАММА)) (программу) приватизации муниципального имущества МР "Бабынинский район" на 2018 год в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Бабынинский район» А.И.Захаров**

Приложение

к решению

Районного Собрания

муниципального района

"Бабынинский район"

от 28.11.2017 г. № 126

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МР "БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН"**

**НА 2018 ГОД**

Раздел 1

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МР "Бабынинский район" на 2018 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0BE340DDDA00432D7E881BBCD3908DC642B8BC35A099CCCA77DA30BDA46DM8L%20\o%20Федеральный%20закон%20от%2006.10.2003%20N%20131-ФЗ%20(ред.%20от%2007.06.2017)%20\Об%20общих%20принципах%20организации%20местного%20самоуправления%20в%20Российской%20Федерации\%20(с%20изм.%20и%20доп.,%20вступ.%20в%20силу%20с%2028.06.2017)<w:br%20w:type=textWrapping%20w:clear=none/>{КонсультантПлюс}) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0BE340DDDA00432D7E881BBCD3908DC642B8B535A79CCCCA77DA30BDA46DM8L%20\o%20Федеральный%20закон%20от%2021.12.2001%20N%20178-ФЗ%20(ред.%20от%2001.07.2017)%20\О%20приватизации%20государственного%20и%20муниципального%20имущества\<w:br%20w:type=textWrapping%20w:clear=none/>{КонсультантПлюс}) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Уставом](consultantplus://offline/ref=0BE340DDDA00432D7E8805B1C5FCD3C847B2E239AD97C19B28856BE0F3D1F5C66163274A3AC6B8D7766CFA62M3L%20\o%20Устав%20муниципального%20района%20\Сухиничский%20район\%20(утв.%20постановлением%20Районной%20Думы%20МО%20\Сухиничский%20район\%20от%2017.08.2005%20N%2041)%20(ред.%20от%2028.09.2016)%20(Зарегистрировано%20в%20ГУ%20Минюста%20РФ%20по%20Центральному%20федеральному%20округу%2014.11.2005%20N%20RU403020002005366)<w:br%20w:type=textWrapping%20w:clear=none/>{КонсультантПлюс}) муниципального района "Бабынинский район", руководствуясь Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Бабынинский район», утвержденными решением Районного Собрания МО «Бабынинский район» 25.04.2013 г. № 220.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2018 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МР "Бабынинский район".

Основными направлениями политики муниципального района "Бабынинский район" в 2018 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета муниципального района на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующего поступления средств в бюджет муниципального района; с неудовлетворительным техническим состоянием; не востребованных на рынке аренды);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0BE340DDDA00432D7E881BBCD3908DC642B8BC32A099CCCA77DA30BDA46DM8L%20\o%20Федеральный%20закон%20от%2029.07.1998%20N%20135-ФЗ%20(ред.%20от%2003.07.2016,%20с%20изм.%20от%2005.07.2016)%20\Об%20оценочной%20деятельности%20в%20Российской%20Федерации\%20(с%20изм.%20и%20доп.,%20вступ.%20в%20силу%20с%2001.07.2017)<w:br%20w:type=textWrapping%20w:clear=none/>{КонсультантПлюс}) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно прилагаемому перечню предполагается приватизировать в 2018 году 26 (двадцать шесть) объектов. Прогнозируемое поступление в бюджет от продажи муниципального имущества – 26 757350,45 (двадцать шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят рублей 45 копеек).

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике МР "Бабынинский район" не произойдет по следующим причинам:

- представленное к приватизации имущество не используется, в связи с этим смена собственника существенным образом не отразится на экономической ситуации.

Планируемые поступления в бюджет МР "Бабынинский район" от приватизации муниципального имущества в 2018 году предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества.

Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества представляются в Районное Собрание МР "Бабынинский район" и уполномоченный орган Правительства Калужской области не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

Раздел 2

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МР "БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН",

ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование предполагаемого объекта, назначение объекта | Адрес объекта | Площадь кв. м/ | Способ приватизации | Срок | Номер свидетельства о государственной регистрации права, номер и дата государственной регистрации права | Ожидаемый доход (руб.) |
| 1 | Линии электропередач, назначение: сооружения энергетики и электропередачи и земельный участок | Калужская обл., п. Газопровод  40:01:070602:785 | 293,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 109987 о 15.12.2010 г. | 132116,79 |
| 2 | Линии электропередач, назначение: сооружения энергетики и электропередачи и земельный участок | Калужская обл., п. Газопровод  40:01:070601:192 | 282,5 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 109988 от 16.12.2010 г. | 77289,28 |
| 3 | Воздушные сети электроснабжения двух 16-ти квартирных жилых домов, назначение: электроснабжения и земельный участок | Калужская обл., с. Вязовна  40:01:000000:738 | 155,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 638766 от 23.12.2013 г. | 44695,70 |
| 4 | Воздушные сети электроснабжения очистных сооружений, назначение: электроснабжения и земельный участок | Калужская обл., с. Вязовна  40:01:000000:738 | 62,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 638763 от 23.12.2013 г | 17878,28 |
| 5 | Воздушные сети электроснабжения жилых домов , назначение: электроснабжения и земельный участок | Калужская обл., с. Вязовна  40:01:000000:738 | 492,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 638762 от 23.12.2013 г. | 141872,80 |
| 6 | Воздушные сети электроснабжения жилых домов, назначение: электроснабжения и земельный участок | Калужская обл., с. Вязовна  40:01:000000:738 | 1674,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 638764 от 23.12.2013 г. | 482713,56 |
| 7 | Воздушные сети электроснабжения коттеджей, назначение: электроснабжения и земельный участок | Калужская обл., с. Вязовна  40:01:000000:738 | 260,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 638765 от 23.12.2013 г | 74973,43 |
| 8 | Комплексная трансформаторная подстанция (ктп № 192), назначение: сооружение электроэнергетики и земельный участок | Калужская обл., с. Утешево | 7,0 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 097845 от 03.11.2015 г. | 442566,86 |
| 9 | Комплексная трансформаторная подстанция (ктп № 254А), назначение: сооружение электроэнергетики и земельный участок | Калужская обл., с. Вязовна  40:01:130102:171 | 5,8 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 097846 от 03.11.2015 г. | 442566,86 |
| 10 | Здание (бывшего) детского сада с пристройками; назначение: нежилое | Калужская обл., с. Муромцево | 122,6 | Аукцион | В течение года | 40 ЕР № 086459 от 03.02.2003 г. | 1029840,00 |
| 11 | Одноэтажное здание (бывшей) школы; назначение: нежилое | Калужская обл., с. Кумовское, ул. Сельская, д.1 | 398,0 | Аукцион | В течение года | 40 КЯ № 105694 от 19.07.2007 г. | 3382276,91 |
| 12 | Здание; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Моторная, д. 5 | 93,6 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 051484 от 29.07.2010 г. | 476205,91 |
| 13 | Здание (бывшей) пилорамы; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31а | 259,6 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 471827 от 18.02.2013 г. | 2180640,00 |
| 14 | Здание; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31б | 148,4 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 138000 от 26.05.2016 г. | 700473,23 |
| 15 | Здание; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31 | 613,8 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 222002 от 26.05.2016 г. | 2797988,89 |
| 16 | Здание; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31в | 217,4 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 222001 от 26.05.2016 г. | 1048215,84 |
| 17 | II Рындинская участковая больница (бывшая); назначение: нежилое здание | Калужская обл., д. Рындино, д.1 | 363,6 | Аукцион | В течение года | № 40:01:030103:146-40/015/2017-1 от 17.03.2017 г. | 2108200,07 |
| 18 | Здание гаража; назначение: нежилое | Калужская обл., д. Рындино, д.1 | 54,2 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 078316 от 31.08.2010 г. | 616647,00 |
| 19 | Здание (бывшей) амбулатории; назначение: нежилое | Калужская обл., д. Рындино, д.1 | 101,1 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 078317 от 31.08.2010 г. | 696454,29 |
| 20 | Здание хозяйственного назначения (сарай) ; назначение: нежилое | Калужская обл., д. Рындино, д.1 | 76,8 | Аукцион | В течение года | 40 КЛ № 078318 от 31.08.2010 г. | 229503,86 |
| 21 | Здание (бывшей) конторы; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Лесная, д.10 | 118,5 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 137717 от 27.04.2016 г. | 2199998,71 |
| 22 | Здание (бывшей) проходной; назначение: нежилое | Калужская обл., п. Бабынино, ул. Лесная, д.10 | 15,7 | Аукцион | В течение года | 40 АА № 137718 от 27.04.2016 г. | 131880,00 |
| 23 | Одноэтажное здание (бывшей) котельной; назначение: нежилое | Калужская обл., с. Акулово | 315,2 | Аукцион | В течение года | 40 ЕР № 309567 от 09.03.2005 г. | 2647680,00 |
| 24 | Одноэтажное здание (бывшей) механической мастерской; назначение: нежилое | Калужская обл., с. Акулово | 392,6 | Аукцион | В течение года | 40 ЕР № 305199 от 09.03.2005 г. | 3297840,00 |
| 25 | Одноэтажное здание (бывшего) телятника; назначение: нежилое | Калужская обл., с. Акулово | 1592,0 | Аукцион | В течение года | 40 ЕР № 309566 от 09.03.2005 г. | 13372800,00 |
| 26 | Водонапорная башня «Рожновского» (закрытая); назначение: нежилое | Калужская обл., с. Акулово | 1,2 | Аукцион | В течение года | 40 ЕР № 309568 от 09.03.2005 г. | 19552,18 |
|  | Итого | **26757350,45** | | | | | |