**Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований**

- Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, выражается в наличии на земельном участке, не принадлежащем контролируемому лицу строений, заборов, техники либо иных признаков использования земли (посадка растений, выпас животных, разработка недр и т.д.)

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, либо неиспользование земельного участка по целевому назначению выражается в отсутствии на земельном участке признаков ведения хозяйственной деятельности согласно целевому назначению и (или) разрешенным использованием, наличие на земельном участке признаков не использования земли (заросли многолетних растений, свалка мусора и т.д.), наличие на земельном участке признаков ведения хозяйственной деятельности не по целевому назначению и (или) разрешенным использованием:

- для земель сельхозназначения - ведение промышленной деятельности, наличие строений, не связанных с ведением сельскохозяйственной деятельности, жилая застройка и т.д.,

- для земель промышленности - жилая застройка, ведение сельского хозяйства.

- для земель ИЖС, ЛПХ, садоводства и т.д. - наличие построек, предназначенных для ведения промышленной, торговой или иной коммерческой деятельности