



ООО «ОргНефтеГазПроект»

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

50001/2020-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Самара, 2020 г.



ООО «ОргНефтеГазПроект»

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

50001/2020-ПМТ

Главный инженер проекта

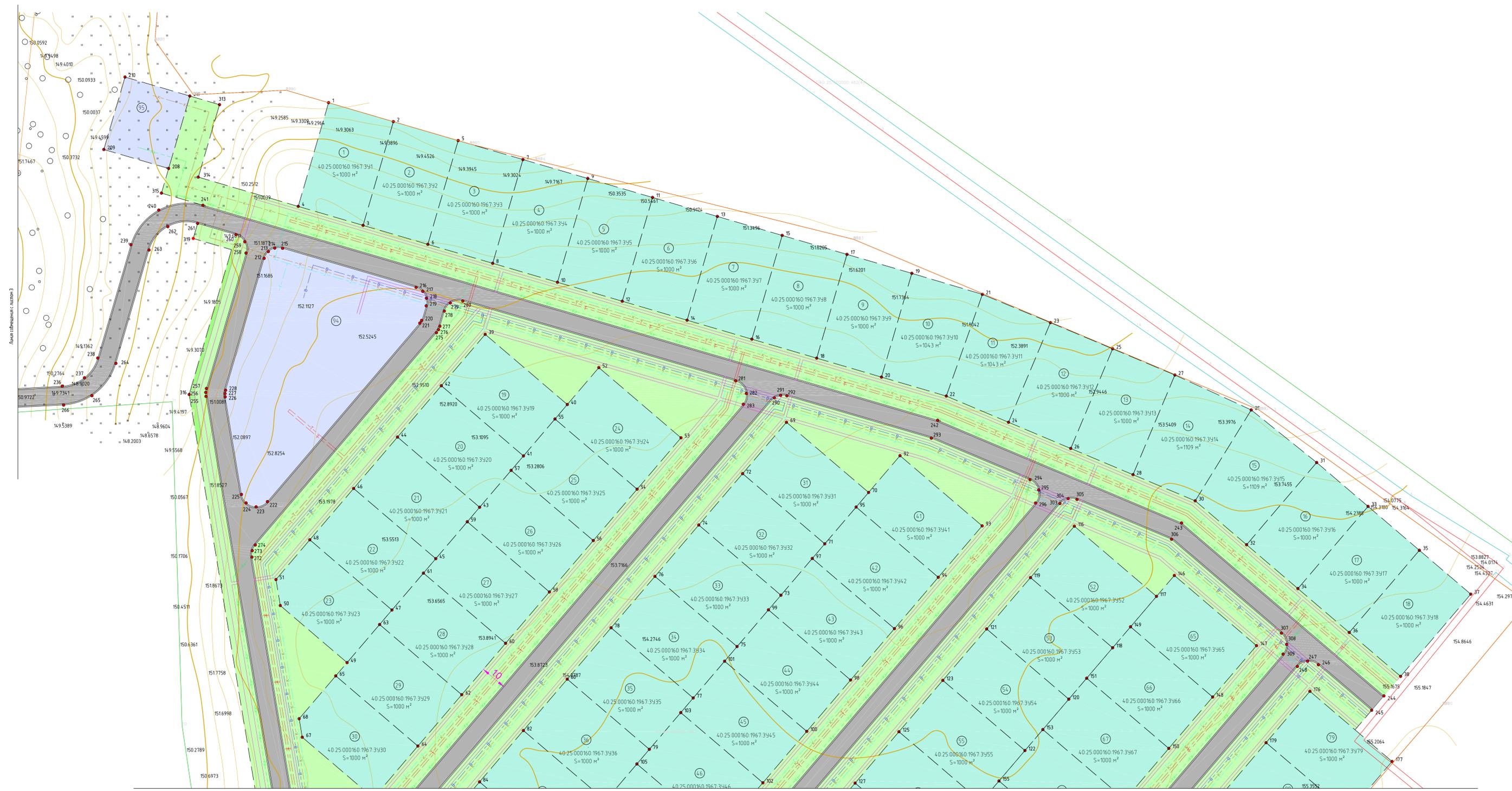
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Самара, 2020 г.

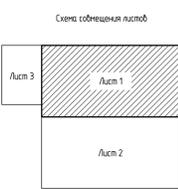
Содержание

	Проект межевания территории. Графическая часть.	4
	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
1	Исходно-разрешительная документация	5
2	Характер и содержание работ	6
3	Краткие сведения об объекте межевания	7
	Таблица «Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет»	7
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.	8
	Таблица «Перечень образуемых земельных участков для размещения участков под ИЖС и объектов инженерной инфраструктуры»	8
	Таблица «Каталог координат красных линий в границах образуемых земельных участков»	12
	Приложения	
	Приложение 1. Техническое задание	
	Приложение 2. Выписки из ЕГРН	

Проект межевания территории
Графическая часть

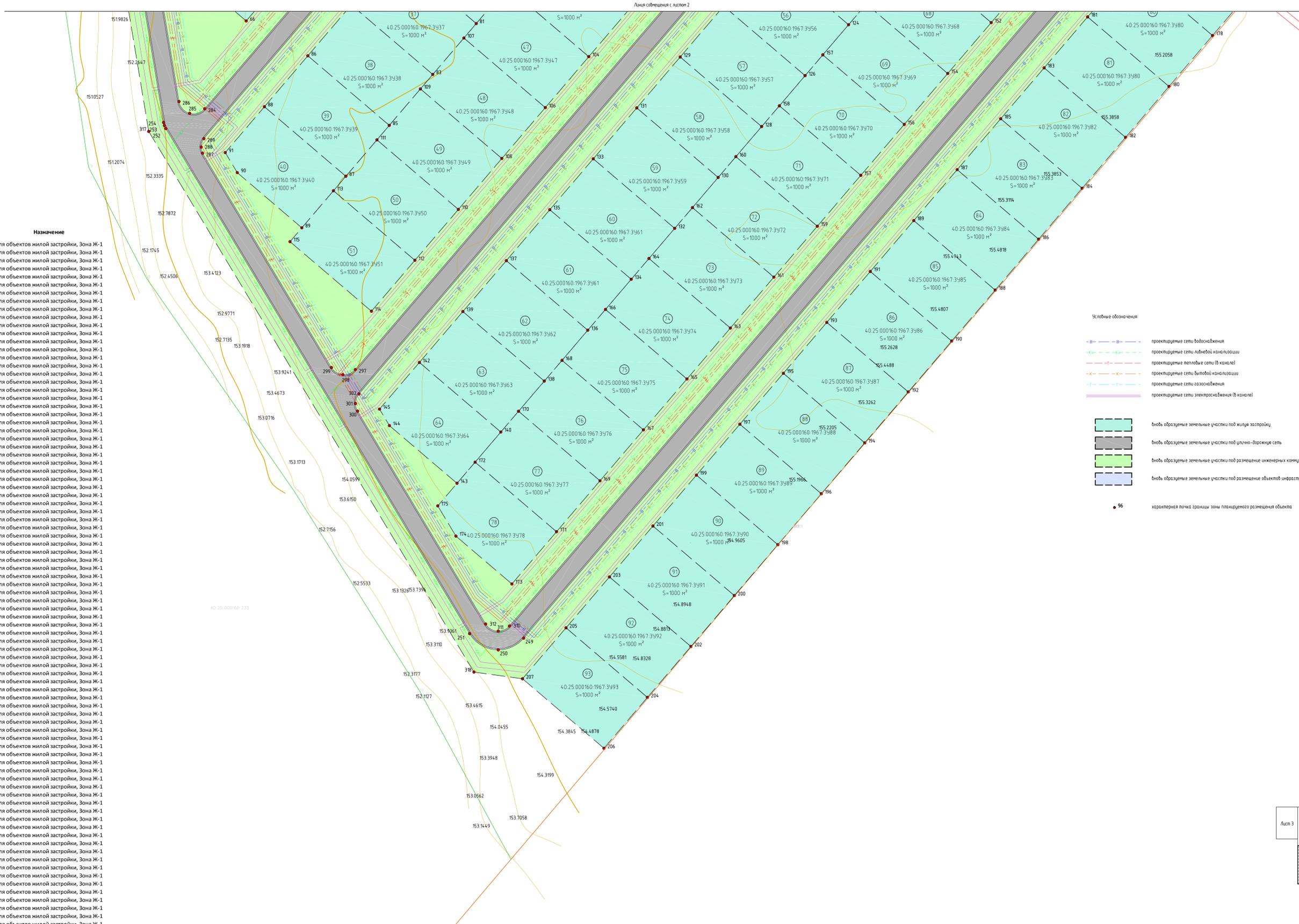


- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
 - проектные сети ливневой канализации
 - проектные тепловые сети (в канале)
 - проектные сети бытовой канализации
 - проектные сети газоснабжения
 - проектные сети электроснабжения (в канале)
-
- выделенные земельные участки под жилую застройку
 - выделенные земельные участки под улично-дорожную сеть
 - выделенные земельные участки под размещение инженерных коммуникаций
 - выделенные земельные участки под размещение объектов инфраструктуры, инженерных коммуникаций
-
- 96 характеристика почвы граница зоны планировочного размещения объекта



1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонталей через 0,5 м.

50001/2020-ПМТ				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городское поселение «Поселок Воронки» Балтийского района Калининградской области				
Лист	Листы	Масштаб	Лист	Дата
Разработчик	Составитель	Проверенный	Лист	Дата
Проектировщик	Родина	Проверенный	Лист	Дата
Нач. отд.	Родина	Проверенный	Лист	Дата
Н. комп.	Антонов	Проверенный	Лист	Дата
ГИП	Гольцов	Проверенный	Лист	Дата



№ п/п	Вновь образуемый земельный участок	Площадь участка, м ²	Назначение
1	40.25.000160.3V1	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
2	40.25.000160.3V2	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
3	40.25.000160.3V3	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
4	40.25.000160.3V4	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
5	40.25.000160.3V5	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
6	40.25.000160.3V6	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
7	40.25.000160.3V7	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
8	40.25.000160.3V8	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
9	40.25.000160.3V9	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
10	40.25.000160.3V10	1043	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
11	40.25.000160.3V11	1043	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
12	40.25.000160.3V12	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
13	40.25.000160.3V13	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
14	40.25.000160.3V14	1109	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
15	40.25.000160.3V15	1109	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
16	40.25.000160.3V16	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
17	40.25.000160.3V17	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
18	40.25.000160.3V18	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
19	40.25.000160.3V19	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
20	40.25.000160.3V20	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
21	40.25.000160.3V21	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
22	40.25.000160.3V22	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
23	40.25.000160.3V23	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
24	40.25.000160.3V24	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
25	40.25.000160.3V25	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
26	40.25.000160.3V26	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
27	40.25.000160.3V27	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
28	40.25.000160.3V28	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
29	40.25.000160.3V29	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
30	40.25.000160.3V30	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
31	40.25.000160.3V31	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
32	40.25.000160.3V32	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
33	40.25.000160.3V33	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
34	40.25.000160.3V34	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
35	40.25.000160.3V35	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
36	40.25.000160.3V36	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
37	40.25.000160.3V37	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
38	40.25.000160.3V38	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
39	40.25.000160.3V39	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
40	40.25.000160.3V40	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
41	40.25.000160.3V41	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
42	40.25.000160.3V42	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
43	40.25.000160.3V43	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
44	40.25.000160.3V44	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
45	40.25.000160.3V45	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
46	40.25.000160.3V46	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
47	40.25.000160.3V47	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
48	40.25.000160.3V48	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
49	40.25.000160.3V49	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
50	40.25.000160.3V50	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
51	40.25.000160.3V51	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
52	40.25.000160.3V52	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
53	40.25.000160.3V53	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
54	40.25.000160.3V54	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
55	40.25.000160.3V55	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
56	40.25.000160.3V56	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
57	40.25.000160.3V57	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
58	40.25.000160.3V58	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
59	40.25.000160.3V59	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
60	40.25.000160.3V60	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
61	40.25.000160.3V61	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
62	40.25.000160.3V62	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
63	40.25.000160.3V63	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
64	40.25.000160.3V64	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
65	40.25.000160.3V65	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
66	40.25.000160.3V66	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
67	40.25.000160.3V67	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
68	40.25.000160.3V68	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
69	40.25.000160.3V69	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
70	40.25.000160.3V70	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
71	40.25.000160.3V71	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
72	40.25.000160.3V72	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
73	40.25.000160.3V73	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
74	40.25.000160.3V74	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
75	40.25.000160.3V75	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
76	40.25.000160.3V76	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
77	40.25.000160.3V77	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
78	40.25.000160.3V78	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
79	40.25.000160.3V79	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
80	40.25.000160.3V80	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
81	40.25.000160.3V81	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
82	40.25.000160.3V82	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
83	40.25.000160.3V83	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
84	40.25.000160.3V84	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
85	40.25.000160.3V85	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
86	40.25.000160.3V86	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
87	40.25.000160.3V87	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
88	40.25.000160.3V88	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
89	40.25.000160.3V89	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
90	40.25.000160.3V90	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
91	40.25.000160.3V91	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
92	40.25.000160.3V92	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
93	40.25.000160.3V93	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
94	40.25.000160.3V94	4007	Для размещения объектов энергетического хозяйства, объектов газоснабжения, объектов водоснабжения и канализации
95	40.25.000160.3V95	698	Для размещения объектов энергетического хозяйства, объектов газоснабжения, объектов водоснабжения и канализации

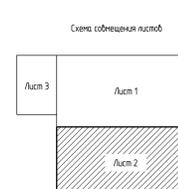
Суммарная площадь S, м²: 98009

Условные обозначения

- — — — — проектируемые сети водоснабжения
- - - - - проектируемые сети канализации
- - - - - проектируемые тепловые сети (в канале)
- - - - - проектируемые сети вышестоящей канализации
- - - - - проектируемые сети газоснабжения
- - - - - проектируемые сети электроснабжения (в канале)

- вновь образуемые земельные участки под жилую застройку
- вновь образуемые земельные участки под линию-дорожника сеть
- вновь образуемые земельные участки под размещение инженерных коммуникаций
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов инфраструктуры инженерных коммуникаций

● 96 характеристика точки границы зоны планировочного размещения объекта



1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонтальной через 0,5 м.

50001/2020-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротино» Балтийского района Калининградской области					
Лист	Код	Лист	Мас	Лист	Лист
Разреш	Согласов	Подп	Дата	Страниц	Лист
Проб	Родина	Родина		2	
Нач. отб	Родина				
Н. комп	Антонов				
ГИП	Гальцев				

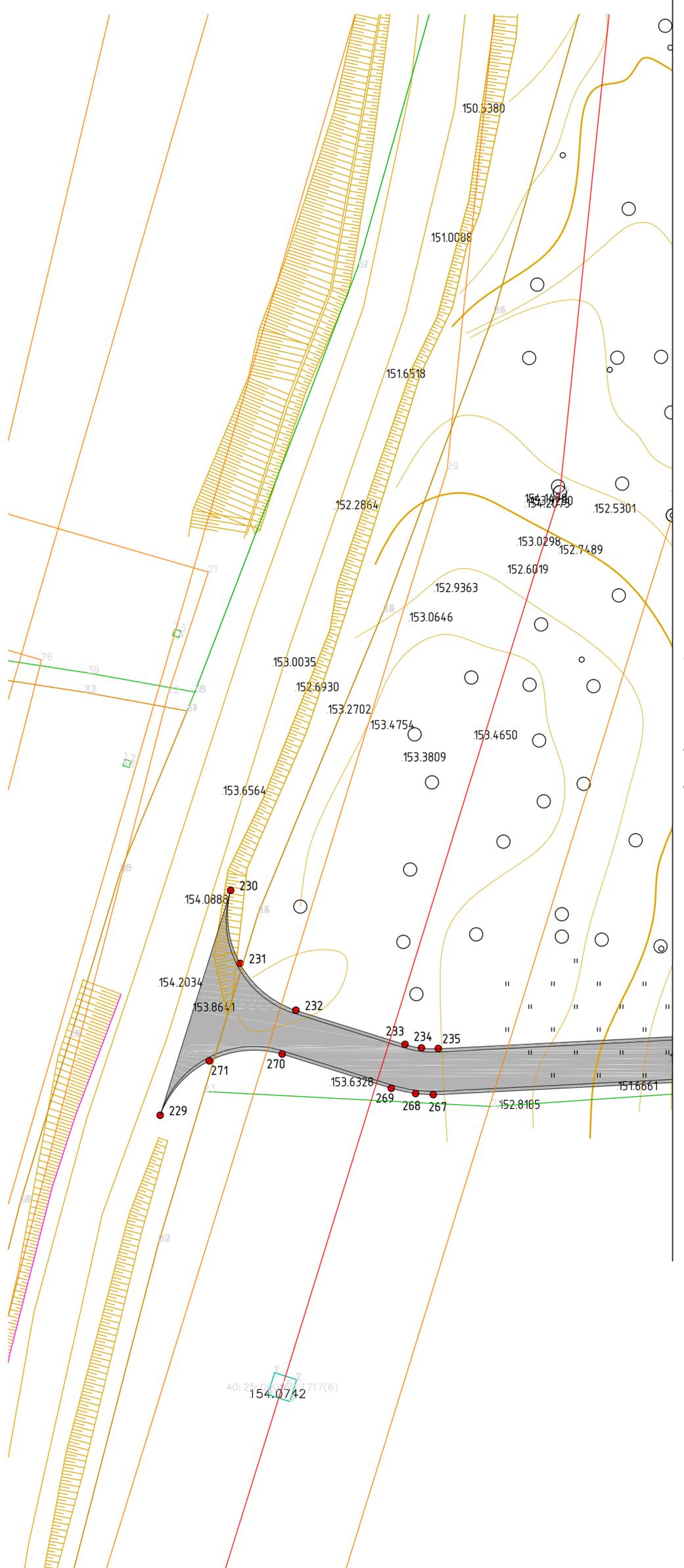
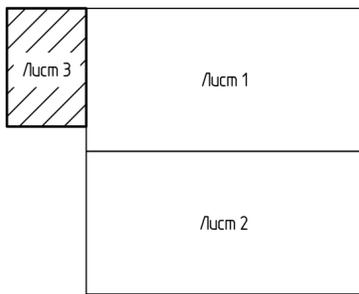
Чертеж межевания территории М 1:500. ООО «ОриентгазПроект»
Формат А0

Чертеж межевания территории (М 1:500).

Условные обозначения:

- В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
 - Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети ливневой канализации
 - Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
 - К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
 - Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
 - - - - - проектируемые сети электроснабжения (в канале)
-
- внодь образуемые земельные участки под жилищную застройку
 - внодь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - внодь образуемые земельные участки под размещение инженерных коммуникаций
 - внодь образуемые земельные участки под размещение объектов инфраструктуры инженерных коммуникаций
-
- 96 характеристическая точка границы зоны планируемого размещения объекта

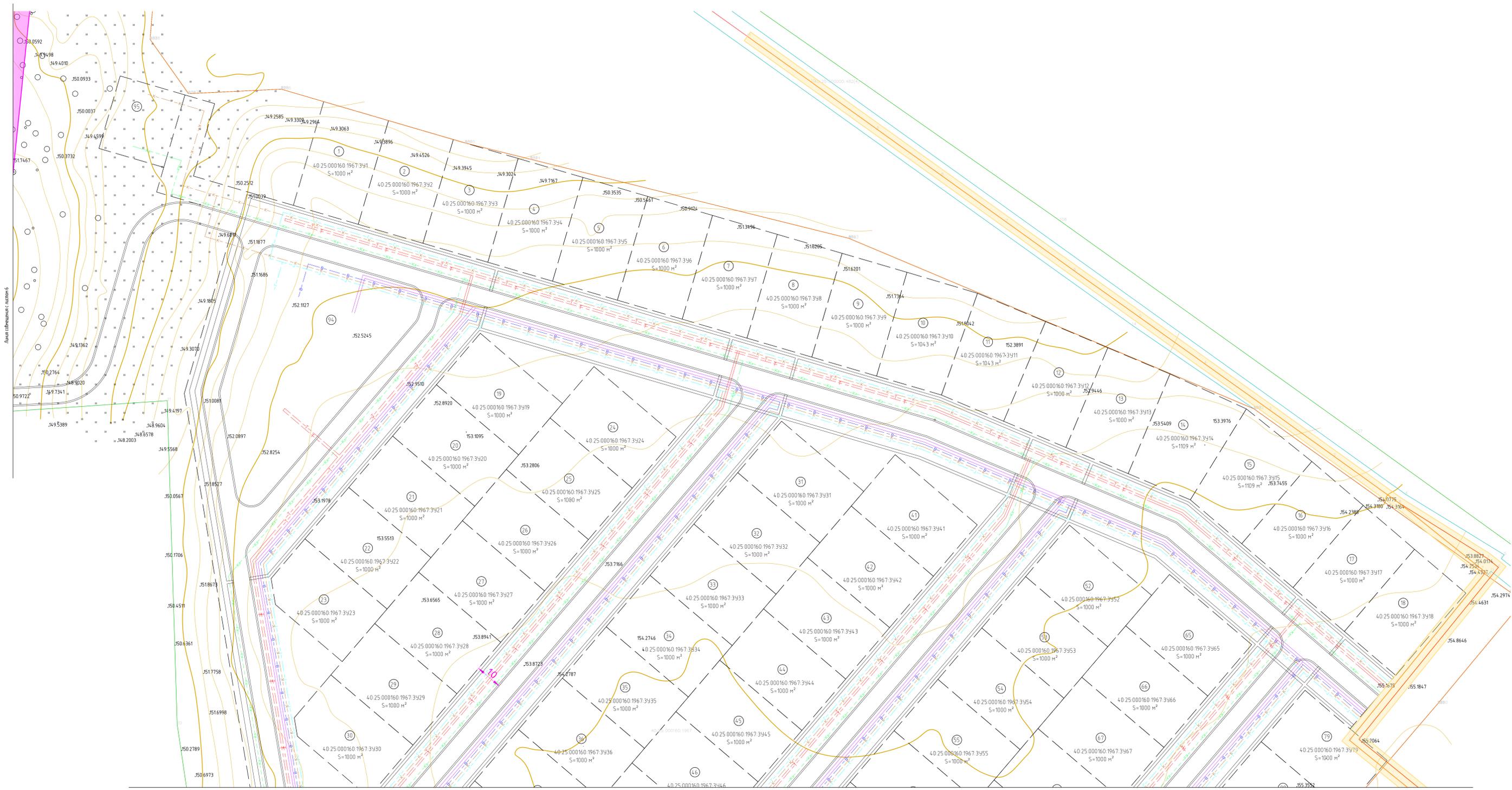
Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

50001/2020-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Кол.	Лист	Ивк.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				
Проб.	Родина				
Нач. отд.	Родина				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Гольцов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (М 1500).					3
ООО «ОргНефтеГазПроект»					

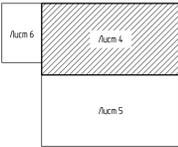
1. Система высот – Балтийская 1977.
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.



Лист собрания с листом 6

Лист собрания с листом 5

Схема собрания листов

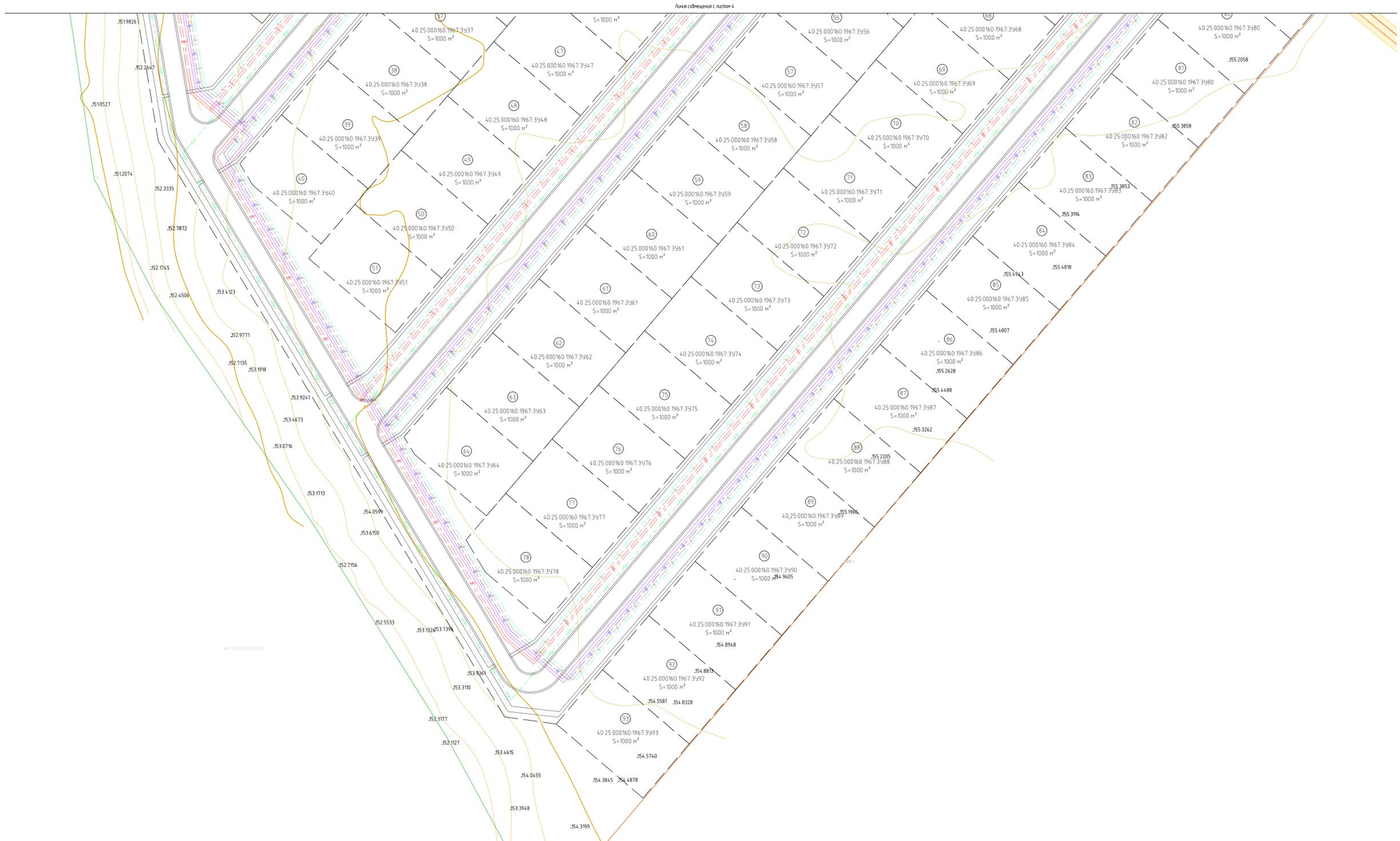


- Условные обозначения**
- — — — — проектные сети водоснабжения
 - — — — — проектные сети ливневой канализации
 - — — — — проектные сети (в канале)
 - — — — — проектные сети бытовой канализации
 - — — — — проектные сети газоснабжения
 - — — — — проектные сети электроснабжения (в канале)
 - — — — — существующая ВЛ-35 кВ Росга - Керемка
 - — — — — существующие сети электроснабжения
 - границы охранной зоны существующей ВЛ-35 кВ Росга - Керемка
 - границы охранной зоны существующих сетей электроснабжения

- 1 Система высот - Балтийская 1977.
- 2 Сечения горизонталей через 0,5 м.
- 3 Объекты социально-культурного и комплексно-бытового значения опустившим.
- 4 Объекты федерального, регионального, местного культурного значения опустившим.
- 5 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (именитой истории и культуры) народов Российской Федерации, выделенные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр на территории изысканий, опустившим.
- 6 В случае обнаружения в ходе проведения изысканий, проектных или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик изысканий работ, техничский заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, а также проводящие изыскания работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, получив такое заявление, организует работы по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законодательными актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
- 7 Границы планируемого размещения объекта находятся вне границ территории, подверженных риску природного и техногенного характера.

- 8 Охранные зоны распространяемых объектов определены отдельно для каждой коммуникации:
 - охранная зона водопровода (СЗ) определена в соответствии с СанПиН 2.1.110-02 п. 2.4.3 - 5 м в каждую сторону от оси водопровода;
 - охранная зона кабельных линий связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 4.4 - 2 м в каждую сторону от оси кабеля;
 - охранная зона распределительных газопроводов определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2009 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 7.18 - вдоль трассы подземных газопроводов за исключением труб при использовании неметаллической обмотки трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения до 1 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкций и т.д.), охранные зоны устанавливаются в соответствии с установленными нормативными требованиями актами муниципальных образований, расположенных в границах населенных пунктов;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 1-20 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 10 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, расположенных в границах населенных пунктов;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 35 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 15 м.

50001/2020-ПМТ									
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городское поселение «Поселок Воротино» Бабынинского района Калужской области									
Лист	Код	Лист	Мас	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Самоев	Самоев	Самоев						
Проектировщик	Родица	Родица	Родица						
Нач. отд.	Родица	Родица	Родица						
Н.контр.	Аманова	Аманова	Аманова						
ГИП	Гольцов	Гольцов	Гольцов						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории (М 1500)							000 "Ориентир" ЗАО		



- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
 - проектные сети ливневой канализации
 - проектные сети канализации (в канале)
 - проектные сети ливневой канализации
 - проектные сети газоснабжения
 - проектные сети электроснабжения (в канале)
 - существующая ВЛ-35 кВ Росва - Кераника
 - существующие сети электроснабжения
 - границы охранной зоны существующей ВЛ-35 кВ Росва - Кераника
 - границы охранной зоны существующих сетей электроснабжения

1 Система высот - Балтийская 1977.
 2 Сечения горизонталей через 0,5 м.
 3 Объекты социально-культурного и комплексно-бытового значения опустылены.
 4 Объекты федерального, регионального, местного культурного значения опустылены.
 5 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (именитной истории и культуры) народов Российской Федерации, выделенные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр на территории изысканий, опустылены.
 6 В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, а также проводящие указанные работы, обязаны немедленно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, получив такое заявление, организует работы по определению историко-культурной ценности такого объекта. В первую очередь устанавливаются законности или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
 7 Границы планируемого размещения объекта находятся вне границ территории, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.

8 Охранные зоны распространяемых объектов определены отдельно для каждой коммуникации:
 - охранная зона водопровода (С33) определена в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 п. 2.4.3 - 5 м в каждой стороне от оси водопровода;
 - охранная зона кабельных линий определена в соответствии с «Положением о связи Российской Федерации» РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 4. а - 2 м в каждой стороне от оси кабелей;
 - охранная зона распределительных газопроводов определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 7.8 - вдоль трасс подземных газопроводов за исключением труб при использовании неметаллических труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения до 1 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и осовых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и осовых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 2 м (вдоль с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкций и т.д.); охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами номинальными безопасными расстояниями от таких линий;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 1-20 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и осовых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и осовых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 10 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 35 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и осовых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и осовых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 15 м.

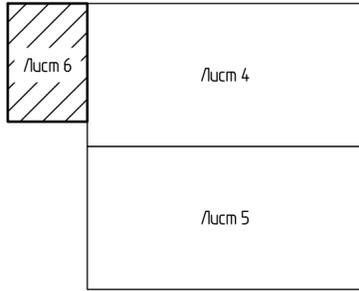


50001/2020-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротино» Бабынинского района Калужской области					
Лист	Листа	Мбл	Лист	Листа	
Разраб.	Составил	Проверил	Лист	Листа	
Проб.	Родина	Родина	5		
Нач. отд.	Родина				
Н.компр.	Аманова				
ГИП	Гольцов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории (М 1:500)					000 "Ориентир" ЗАО

Содержание	Лист	Листа	Мбл	Лист	Листа
Лист № 0000	Листа № 0000	Мбл № 0000	Лист № 0000	Листа № 0000	

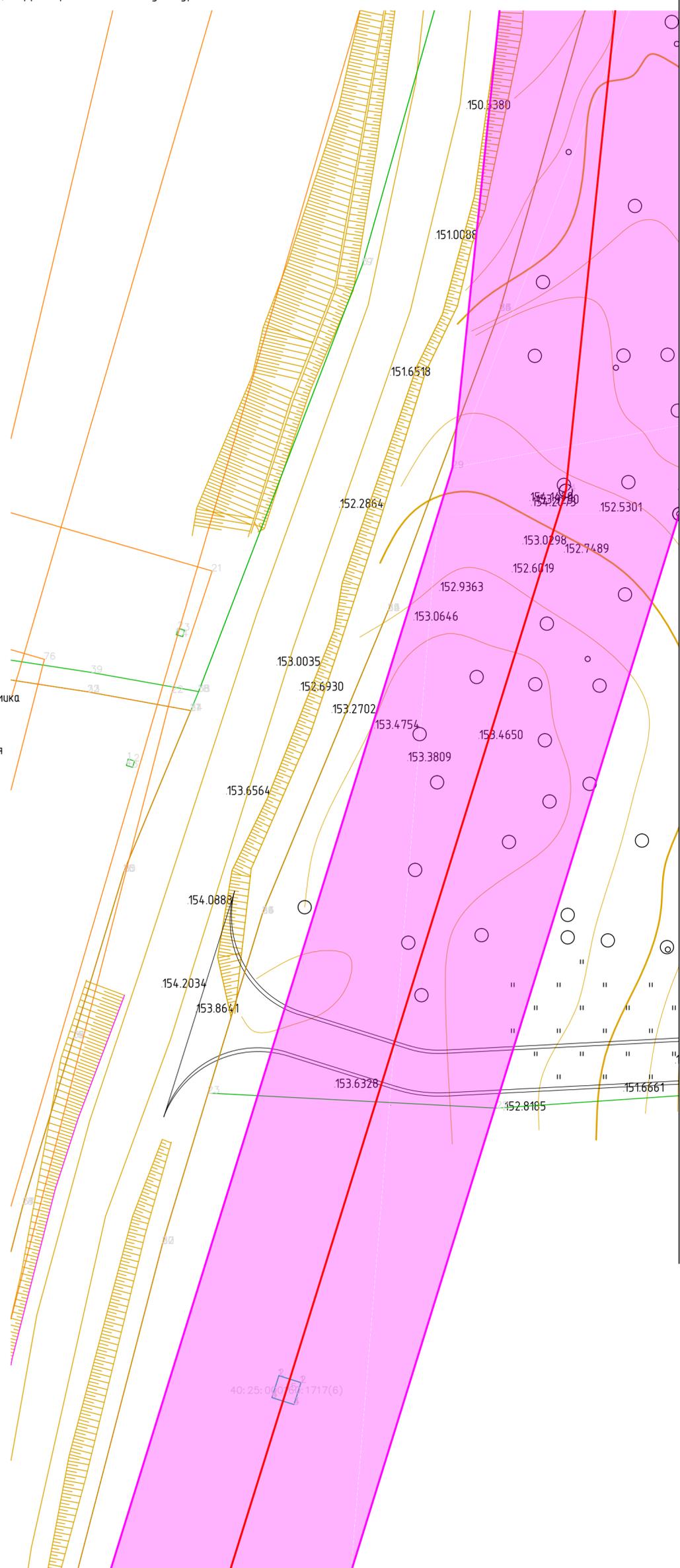
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж границ территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.
Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500).

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- В- -В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
- Кл- -Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети лифтовой канализации
- Т- -Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
- К- -К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
- Г- -Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
- ==== проектируемые сети электроснабжения (в канале)
- существующая ВЛ-35 кВ Росба - Керамика
- существующие сети электроснабжения
- границы охранной зоны существующей ВЛ-35 кВ Росба - Керамика
- границы охранной зоны существующих сетей электроснабжения



Линия совмещения с листом 4

1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения отсутствуют.
4. Объекты федерального, регионального, местного культурного значения отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр на территории изысканий, отсутствуют.
6. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
7. Границы планируемого размещения объекта находятся вне границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.
8. Охранные зоны рассматриваемых объектов определены отдельно для каждой коммуникации:
- охранная зона водопровода (С33) определена в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 п. 2.4.3 - 5 м в каждую сторону от оси водопровода;
- охранная зона кабельных линий связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 4 а - 2 м в каждую сторону от оси кабеля;
- охранная зона распределительных газопроводов определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 7 б - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 1-20 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 35 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 15 м.

Создано	
Изменено	
Проверено	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

					50001/2020-ПМТ			
					Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Вортынский» Бабынинского района Калужской области			
Изм.	Кол.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самсонов				Проект межевания территории	6	
Проб.		Родина						
Нач. отд.		Родина				Материалы по обоснованию проекта межевания территории (М 1:500).		000 "ОргНефтеГазПроект"
Н. контр.		Антонов						
ГИП		Гольцов						

1. Исходно-разрешительная документация.

Основания для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для проектирования участков под ИЖС и объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1967 в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории, а также на основании:

1. Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
2. Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
3. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Сведения из ЕГРН;
8. Топографическая съемка территории, выполненная отделом инженерных изысканий ООО «ОНГП» в 2020 г.;
9. Генеральный план МО ГП «Поселок Воротынский»;
10. Правила землепользования и застройки МО ГП «Поселок Воротынский».

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с их назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- анализ существующих площадей для установления границ проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;
- определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

2. Характер и содержание работ

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков предназначенных для размещения объектов строительства федерального, регионального и местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (в соответствии с системой координат

МСК-40, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости).

Установление границ образуемых земельных участков проведено в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций.

3. Краткие сведения об объекте межевания.

Земельный участок для размещения участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (от 1000 до 1500 кв.м)

Место размещения – земельный участок с кадастровым номером 40:25:000160:1967.

Общая площадь строительства – 18,4 га

Кадастровые номера кварталов: 40:25:000160.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Подъезды к проектируемым участкам производятся по существующим дорогам.

Местоположение объекта определено в соответствии со схемами, прилагаемыми к техническому заданию.

Объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Красные линии в границах испрашиваемой территории отсутствуют. Проектируемые красные линии в границах проектируемого объекта совпадают с границами отводов земельных участков под строительство объекта. Линии отступа от красных линий до проектируемых сооружений отсутствуют.

Прохождение трассы проектируемого объекта согласовано с землепользователями и заинтересованными организациями.

Таблица «Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Площадь, м ²
1	40:25:000160:1967	-	Земли населенных пунктов	183 986 кв. м

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ.

Размеры образуемых земельных участков под размещения участков ИЖС приняты в соответствии с техническим заданием. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Земельные участки под размещение объектов инженерной инфраструктуры образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, образуются в соответствии с нормами действующего градостроительного законодательства, действующей редакцией генерального плана и правил землепользования и застройки территории.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Проектом межевания территории предполагается образовать следующие земельные участки:

Таблица « Перечень образуемых земельных участков для размещения участков под ИЖС и объектов инженерной инфраструктуры»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м²	Категория земель	Разрешенное использование
1	40:25:000160:3У1	1000	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
2	40:25:000160:3У2	1000	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
3	40:25:000160:3У3	1000	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
4	40:25:000160:3У4	1000	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
5	40:25:000160:3У5	1000	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
6	40:25:000160:3У6	1000	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1

				канализации
	ИТОГО:	98009		

Таблица «Каталог координат красных линий в границах образуемых земельных участков»

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	427758.508	1288132.816
2	427751.49	1288156.811
3	427713.098	1288145.583
4	427720.116	1288121.588
5	427744.472	1288180.806
6	427706.081	1288169.577
7	427737.455	1288204.801
8	427699.063	1288193.572
9	427730.437	1288228.795
10	427692.045	1288217.567
11	427723.419	1288252.79
12	427685.027	1288241.562
13	427716.401	1288276.785
14	427678.01	1288265.557
15	427709.384	1288300.78
16	427670.992	1288289.552
17	427702.366	1288324.775
18	427663.974	1288313.546
19	427695.348	1288348.77
20	427656.956	1288337.541
21	427687.57	1288374.906
22	427649.939	1288361.536
23	427677.115	1288400.091
24	427640.244	1288384.58
25	427667.42	1288423.135
26	427630.55	1288407.624
27	427657.726	1288446.179
28	427620.856	1288430.668
29	427644.806	1288474.455
30	427611.162	1288453.712
31	427625.344	1288498.699
32	427594.926	1288472.723
33	427609.109	1288517.71
34	427578.691	1288491.734
35	427592.874	1288536.721
36	427562.456	1288510.745
37	427576.638	1288555.732

38	427546.221	1288529.756
39	427672.784	1288190.803
40	427646.807	1288221.221
41	427627.796	1288204.985
42	427653.773	1288174.568
43	427608.785	1288188.75
44	427634.762	1288158.333
45	427589.774	1288172.515
46	427615.751	1288142.097
47	427570.763	1288156.28
48	427596.74	1288125.862
49	427551.305	1288139.663
50	427572.423	1288114.935
51	427582.059	1288113.325
52	427660.468	1288232.887
53	427634.492	1288263.304
54	427615.481	1288247.069
55	427641.457	1288216.652
56	427596.47	1288230.834
57	427622.446	1288200.416
58	427577.459	1288214.599
59	427603.435	1288184.181
60	427558.448	1288198.364
61	427584.424	1288167.946
62	427539.437	1288182.128
63	427565.413	1288151.711
64	427520.426	1288165.893
65	427546.402	1288135.475
66	427501.17	1288149.45
67	427523.697	1288123.073
68	427530.541	1288121.93
69	427640.248	1288302.361
70	427614.272	1288332.779
71	427595.261	1288316.543
72	427621.237	1288286.126
73	427576.25	1288300.308
74	427602.226	1288269.891
75	427557.239	1288284.073
76	427583.215	1288253.655
77	427538.228	1288267.838
78	427564.204	1288237.42
79	427519.217	1288251.602
80	427545.193	1288221.185
81	427500.206	1288235.367
82	427526.182	1288204.95
83	427481.195	1288219.132

84	427507.171	1288188.714
85	427462.184	1288202.897
86	427488.16	1288172.479
87	427443.173	1288186.662
88	427469.149	1288156.244
89	427423.934	1288170.232
90	427444.529	1288146.114
91	427452.015	1288141.611
92	427627.876	1288344.397
93	427601.9	1288374.814
94	427582.889	1288358.579
95	427608.865	1288328.162
96	427563.878	1288342.344
97	427589.854	1288311.926
98	427544.867	1288326.109
99	427570.843	1288295.691
100	427525.856	1288309.873
101	427551.832	1288279.456
102	427506.845	1288293.638
103	427532.821	1288263.221
104	427487.834	1288277.403
105	427513.81	1288246.985
106	427468.823	1288261.168
107	427494.799	1288230.75
108	427449.812	1288244.932
109	427475.788	1288214.515
110	427430.801	1288228.697
111	427456.777	1288198.28
112	427411.79	1288212.462
113	427437.766	1288182.044
114	427392.779	1288196.227
115	427418.755	1288165.809
116	427601.783	1288408.955
117	427575.807	1288439.373
118	427556.796	1288423.138
119	427582.772	1288392.72
120	427537.785	1288406.902
121	427563.761	1288376.485
122	427518.774	1288390.667
123	427544.75	1288360.25
124	427499.763	1288374.432
125	427525.739	1288344.014
126	427480.752	1288358.197
127	427506.728	1288327.779
128	427461.741	1288341.962
129	427487.717	1288311.544

130	427442.73	1288325.726
131	427468.706	1288295.309
132	427423.719	1288309.491
133	427449.695	1288279.074
134	427404.708	1288293.256
135	427430.684	1288262.838
136	427385.697	1288277.021
137	427411.673	1288246.603
138	427366.686	1288260.785
139	427392.662	1288230.368
140	427347.675	1288244.55
142	427373.651	1288214.133
143	427328.512	1288228.185
144	427350.073	1288202.937
145	427356.215	1288199.242
146	427583.561	1288445.995
147	427557.584	1288476.412
148	427538.573	1288460.177
149	427564.55	1288429.76
150	427519.562	1288443.942
151	427545.539	1288413.524
152	427500.552	1288427.707
153	427526.528	1288397.289
154	427481.541	1288411.472
155	427507.517	1288381.054
156	427462.53	1288395.236
157	427488.506	1288364.819
157.1	427443.519	1288379.001
158	427469.495	1288348.584
159	427424.508	1288362.766
160	427450.484	1288332.348
161	427405.497	1288346.531
162	427431.473	1288316.113
163	427386.486	1288330.295
164	427412.462	1288299.878
165	427367.475	1288314.06
166	427393.451	1288283.643
167	427348.464	1288297.825
168	427374.44	1288267.407
169	427329.453	1288281.59
170	427355.429	1288251.172
171	427310.442	1288265.355
172	427336.418	1288234.937
173	427290.929	1288248.691
174	427308.796	1288227.769
175	427320.077	1288220.982

176	427540.7	1288496.184
177	427514.723	1288526.601
178	427495.712	1288510.366
179	427521.689	1288479.949
180	427476.701	1288494.131
181	427502.678	1288463.713
182	427457.691	1288477.896
183	427483.667	1288447.478
184	427438.68	1288461.661
185	427464.656	1288431.243
186	427419.669	1288445.425
187	427445.645	1288415.008
188	427400.658	1288429.19
189	427426.634	1288398.773
190	427381.647	1288412.955
191	427407.623	1288382.537
192	427362.636	1288396.72
193	427388.612	1288366.302
194	427343.625	1288380.484
195	427369.601	1288350.067
196	427324.614	1288364.249
197	427350.59	1288333.832
198	427305.603	1288348.014
199	427331.579	1288317.596
200	427286.592	1288331.779
201	427312.568	1288301.361
202	427267.581	1288315.544
203	427293.557	1288285.126
204	427248.57	1288299.308
205	427274.546	1288268.891
206	427229.559	1288283.073
207	427255.535	1288252.655
208	427734.151	1288073.598
209	427741.169	1288049.603
210	427767.983	1288057.445
211	427760.965	1288081.44
212	427700.888	1288108.959
213	427703.397	1288110.52
214	427704.676	1288112.891
215	427704.623	1288115.782
216	427690.159	1288165.237
217	427688.673	1288167.676
218	427686.126	1288169.05
219	427683.336	1288168.972
220	427677.909	1288167.257
221	427676.953	1288166.601

222	427610.875	1288110.171
223	427608.947	1288105.989
224	427610.388	1288102.278
225	427613.541	1288100.564
226	427649.625	1288094.537
227	427650.859	1288094.472
228	427652.075	1288094.683
229	427640.737	1287939.488
230	427675.131	1287950.265
231	427663.955	1287951.714
232	427656.809	1287960.243
233	427651.587	1287976.909
234	427651.039	1287979.42
235	427650.943	1287981.989
236	427653.589	1288034.182
237	427656.694	1288042.428
238	427664	1288047.354
239	427705.941	1288059.62
240	427718.765	1288069.932
241	427720.541	1288086.291
242	427640.972	1288358.35
243	427602.978	1288448.666
244	427538.997	1288523.586
245	427533.673	1288519.04
246	427550.522	1288499.312
247	427551.822	1288495.308
248	427549.911	1288491.557
249	427270.685	1288253.101
250	427266.303	1288243.595
251	427272.359	1288232.884
252	427460.988	1288119.409
253	427462.088	1288118.88
254	427463.268	1288118.567
255	427649.827	1288087.406
256	427651.284	1288087.329
257	427652.722	1288087.579
258	427702.853	1288102.24
259	427707.038	1288101.786
260	427709.676	1288098.506
261	427713.823	1288084.326
262	427712.625	1288073.293
263	427703.976	1288066.339
264	427662.035	1288054.073
265	427650.052	1288045.213
266	427646.608	1288034.713
267	427643.883	1287981.231

268	427644.054	1287978.527
269	427644.867	1287974.803
270	427650.089	1287958.138
271	427649.054	1287946.987
272	427590.358	1288104.436
273	427592.734	1288104.561
274	427594.835	1288105.679
275	427673.385	1288172.76
276	427674.515	1288173.534
277	427675.782	1288174.055
278	427681.371	1288175.69
279	427684.377	1288177.879
280	427685.106	1288182.513
281	427655.547	1288283.581
282	427650.881	1288287.503
283	427646.903	1288286.388
284	427468.387	1288133.945
285	427466.684	1288128.314
286	427471.078	1288124.36
287	427451.79	1288133.153
288	427454.071	1288132.657
289	427457.213	1288133.643
290	427649.279	1288297.888
291	427650.173	1288300.2
292	427650.008	1288302.521
293	427634.366	1288356.003
294	427618.999	1288392.53
295	427615.199	1288395.749
296	427610.358	1288394.58
297	427370.996	1288190.167
298	427369.087	1288185.531
299	427371.733	1288181.272
300	427355.471	1288191.055
301	427358.306	1288190.268
302	427361.877	1288191.585
303	427610.175	1288403.63
304	427611.978	1288406.642
305	427611.673	1288409.945
306	427596.948	1288444.948
307	427562.211	1288485.624
308	427558.029	1288487.552
309	427554.457	1288486.234
310	427275.231	1288247.777
311	427273.303	1288243.595
312	427275.967	1288238.882
313	427757.749	1288092.435

314	427730.95	1288084.545
315	427725.033	1288070.931
316	427650.527	1288081.206
317	427459.938	1288113.038
318	427258.036	1288234.498
319	427708.256	1288082.698

Получены положительные заключения об отсутствии на испрашиваемой территории особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, объектов водного и лесного фондов.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке в органах кадастрового учета.

ПРИЛОЖЕНИЯ