



**ООО «ОргНефтеГазПроект»**

**ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИЖС И ОБЪЕКТОВ  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**50001/2020-ППТ-1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Самара, 2020 г.**



**ООО «ОргНефтеГазПроект»**

**ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ  
ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИЖС И ОБЪЕКТОВ  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**50001/2020-ППТ-1**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

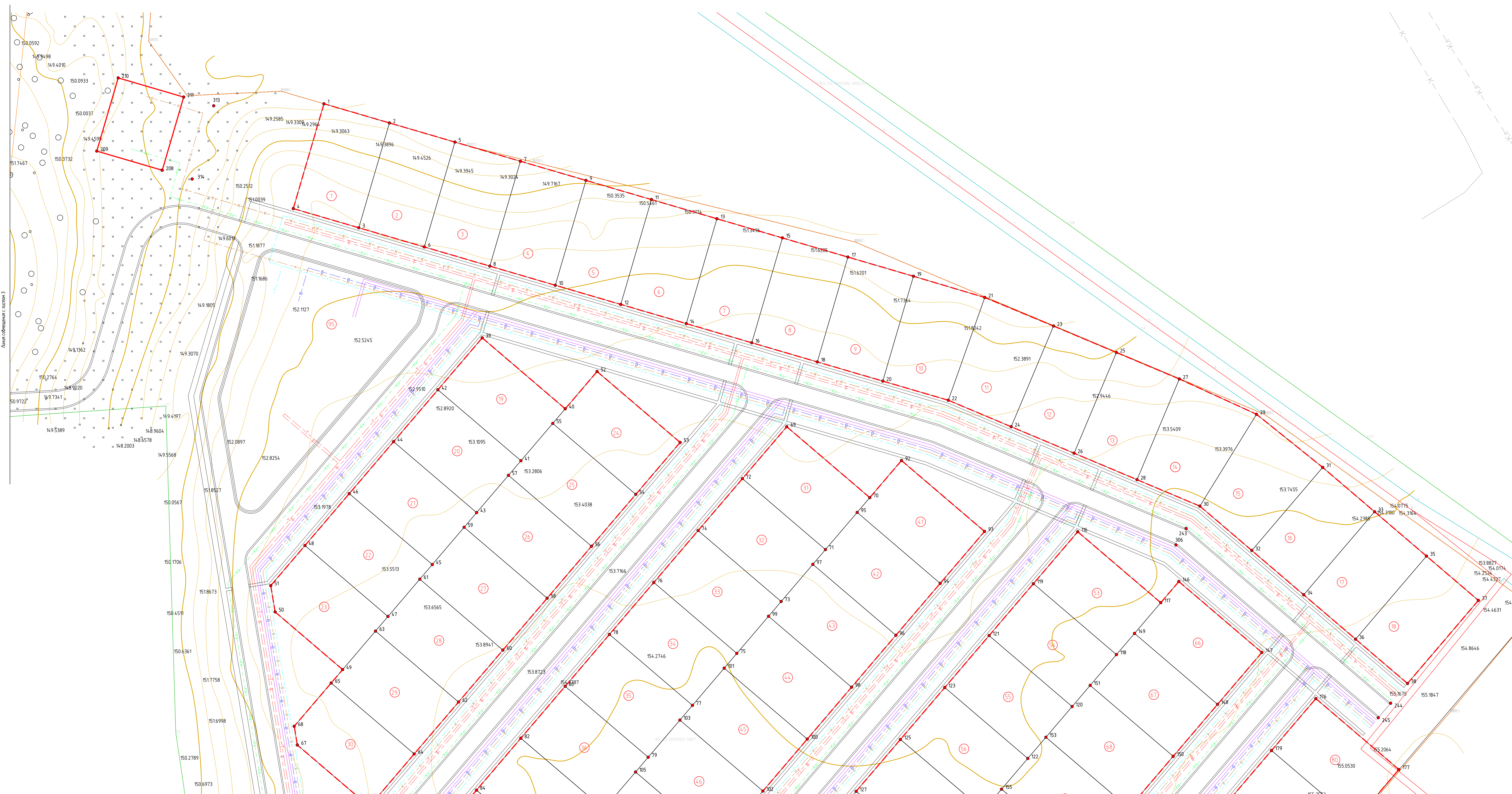
**г. Самара, 2020 г.**

## Содержание

<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	<b>4</b>
Чертеж планировки территории М1:5000	
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
1. Основания для проектирования	5
2. Цель и назначение работ по разработке проекта	7
3. Исходные данные для проектирования	7
4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
5. Характеристика района работ	8
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	10
7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов проектирования	18
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в т.ч. ГО и ЧС	20
8.1. Мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на окружающую среду	20
8.2. Противопожарные мероприятия	22
8.3. Мероприятия по охране, рациональному использованию и рекультивации земельных ресурсов и почвенного покрова	24
8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	26
8.5. Мероприятия по охране недр	27
8.6. Мероприятия по охране водных ресурсов	28
8.7. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
8.8. Мероприятия по гражданской обороне (ГО)	32

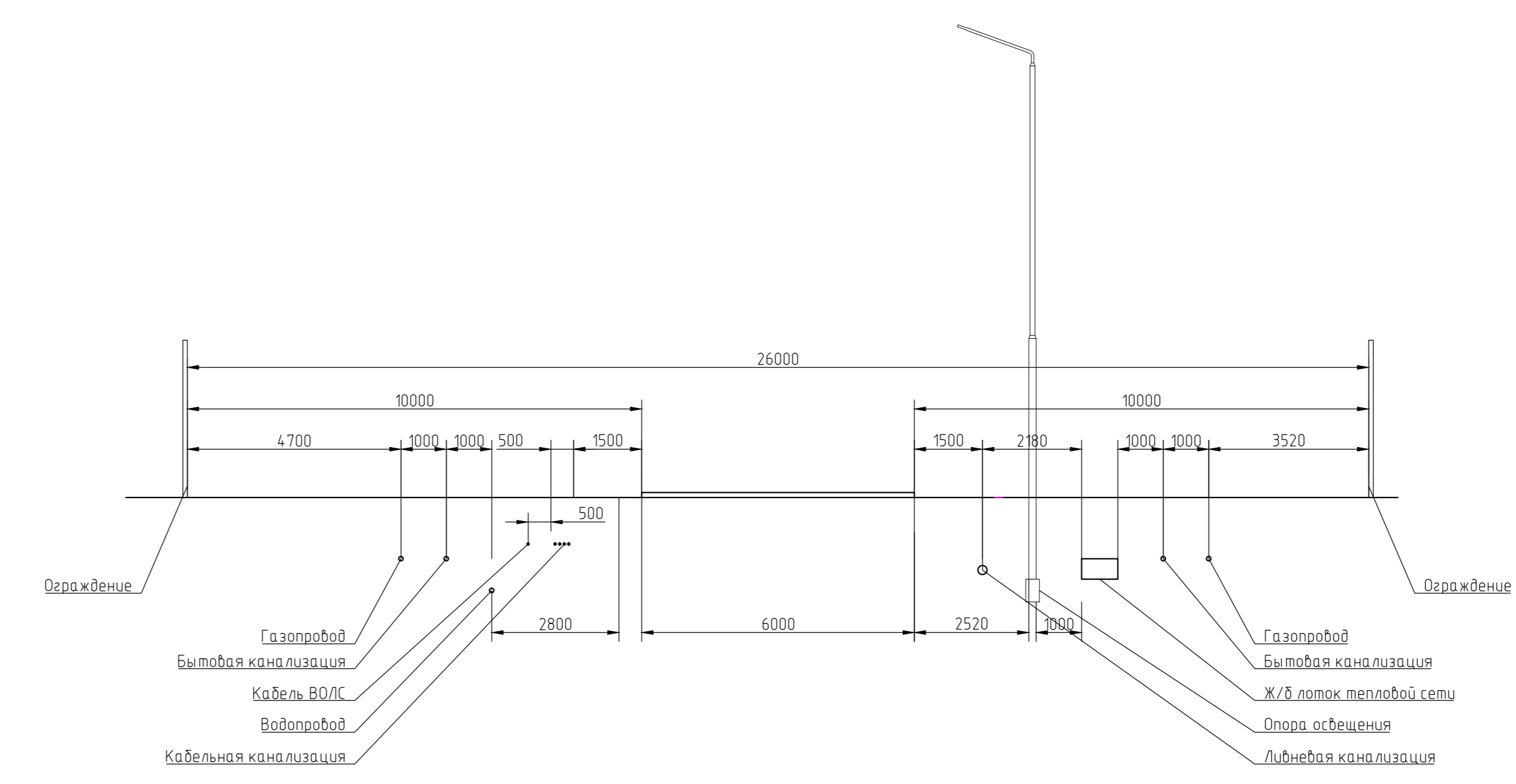
# **Раздел 1. Проект планировки территории**

## **Графическая часть**

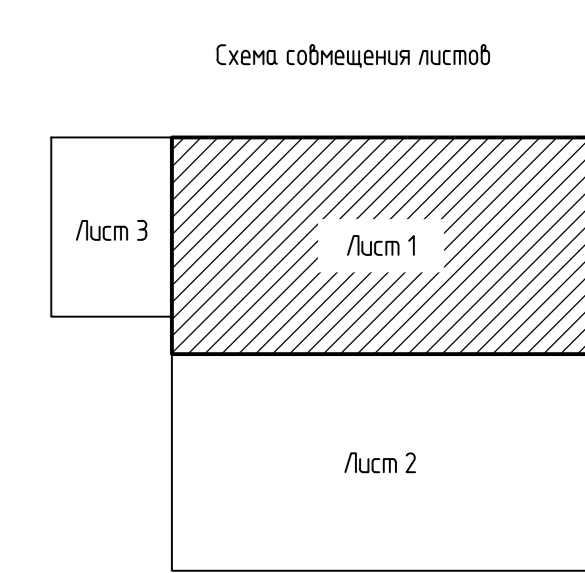


- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
  - проектные сети лифтовой канализации
  - проектные тепловые сети (в канале)
  - проектные сети бытовой канализации
  - проектные сети газоснабжения
  - проектные сети электроснабжения (в канале)
- границы красных линий
- 96 характеристика точки границы красных линий
- ① номер земельного участка, отведенного под жилье застройку

Схема размещения проектных коммуникаций и улично-дорожной сети

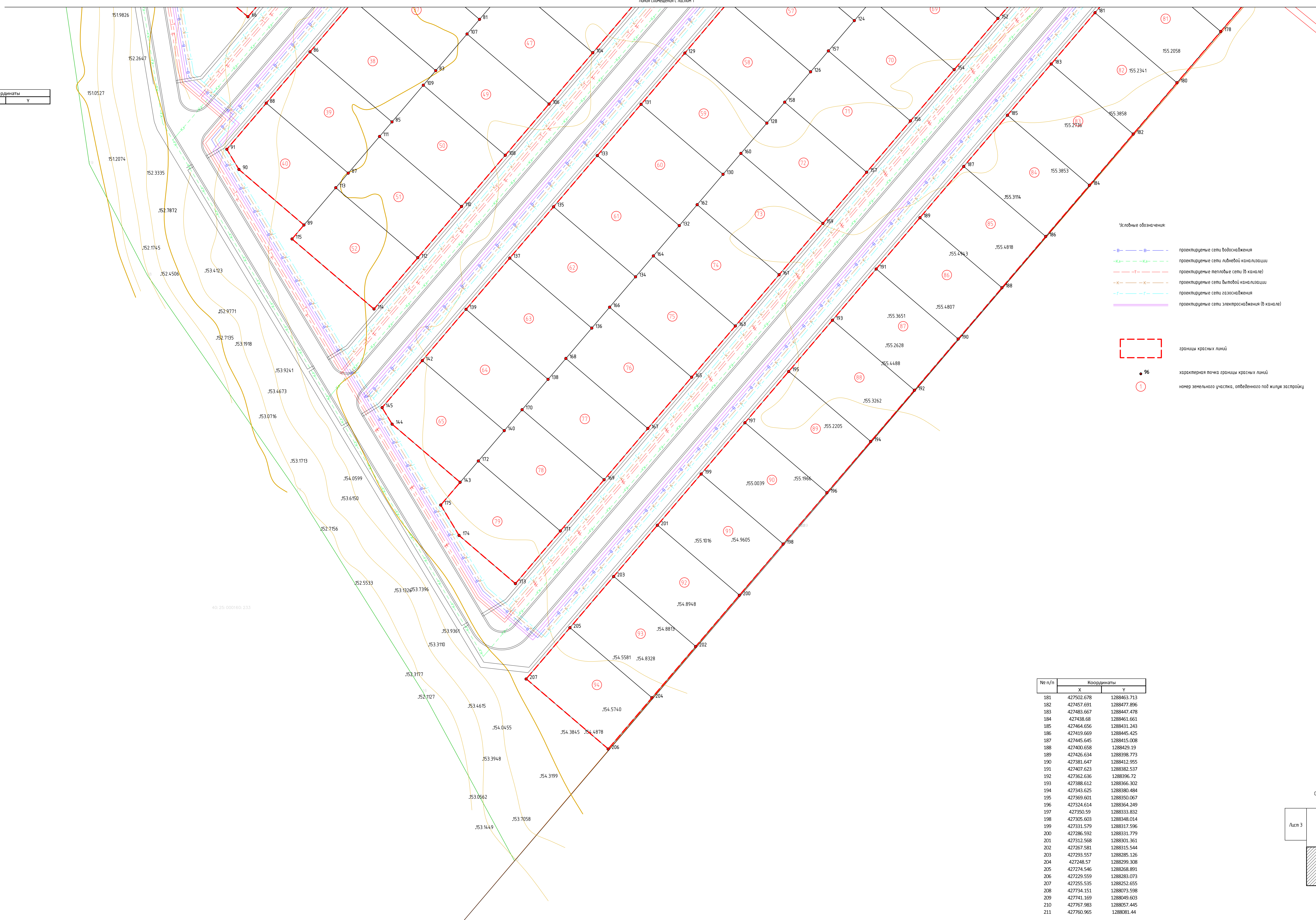


1 Система высот - Балтийская 1977.  
2 Сечение горизонтальны через 0,5 м.



50001/2020-ППТ-1				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Посёлок Воротино» Бабушкинского района Калининградской области				
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Составитель	Проверенный	Утвержденный	Исполнитель
Проект	Родина	Родина	Родина	Родина
Нач. отд.	Нач. отд.	Нач. отд.	Нач. отд.	Нач. отд.
И. комп.	А. Антонов	Г. Гальцев	Г. Гальцев	Г. Гальцев
ГИП	А. Антонов	Г. Гальцев	Г. Гальцев	Г. Гальцев
Проект планировки территории. Общественная часть				Стандарт
Чертеж красных линий (М 1:500)				Лист
000 «ОриНед»/«ЭПРОМ»				Лист
				1
				1

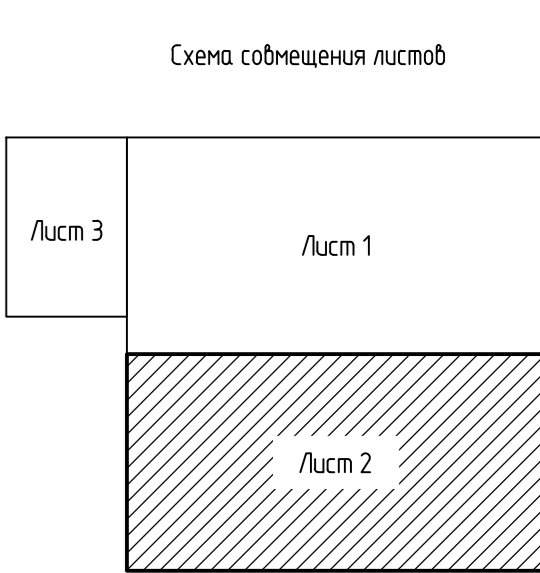
№ п/п	Координаты	
	X	Y



- Условные обозначения:
- — — — проекция сети водоснабжения
  - — — — проекция сети ливневой канализации
  - — — — проекция тепловых сетей (в канале)
  - — — — проекция сети бытовой канализации
  - — — — проекция сети газоснабжения
  - — — — проекция сети электроснабжения (в канале)
- — — — — границы красных линий
- 96 — характерная точка границы красных линий
- ① — номер земельного участка, отведенного под жилищную застройку

№ п/п	Координаты	
	X	Y

181	427502.678	1288463.713
182	427457.691	1288447.896
183	427483.667	1288447.478
184	427438.698	1288461.661
185	427464.656	1288431.243
186	427419.669	1288445.425
187	427445.645	1288415.008
188	427400.658	1288429.19
189	427426.634	1288398.773
190	427381.647	1288412.955
191	427367.623	1288382.537
192	427362.636	1288396.72
193	427388.612	1288366.302
194	427343.625	1288380.484
195	427369.601	1288350.067
196	427324.614	1288364.249
197	427350.59	1288333.822
198	427305.603	1288348.014
199	427331.579	1288317.596
200	427286.592	1288331.779
201	427312.568	1288301.361
202	427267.581	1288315.544
203	427293.557	1288285.126
204	427248.57	1288299.308
205	427274.546	1288268.891
206	427229.559	1288283.073
207	427255.535	1288252.655
208	427346.151	1288274.998
209	427341.169	1288248.603
210	427267.583	1288257.445
211	427260.965	1288281.44



№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	427758.508	1288132.816	16	427670.992	1288289.552	31	427625.944	1288498.699	46	427615.751	1288142.097	61	427584.424	1288167.946	76	427583.215	1288253.655	91	427452.015	1288141.611	106	427468.823	1288261.168	121	427563.761	1288376.485	136	427385.697	1288277.021	152	427500.552	1288427.707	166	427393.451	1288283.643
2	427751.49	1288156.811	17	427703.366	1288324.775	32	427594.036	1288472.723	47	427570.763	1288156.28	62	427539.437	1288182.128	77	427538.226	1288267.898	92	427627.876	1288230.75	107	427494.799	1288320.75	122	427518.774	1288390.667	137	427411.673	1288246.603	153	427526.528	1288297.289	167	427348.464	1288297.825
3	427713.098	1288145.583	18	427663.974	1288133.546	33	427609.109	1288157.71	48	427596.74	1288125.862	63	427565.413	1288151.711	78	427564.204	1288237.42	93	427601.9	1288374.814	108	427449.812	1288244.932	123	427444.75	1288360.25	138	427364.686	1288260.785	154	427481.541	1288411.472	168	427374.44	1288267.407
4	427720.116	1288121.588	19	427695.348	1288348.77	34	427695.348	1288348.77	49	427551.305	1288139.663	64	427520.426	1288165.893	79	427520.426	1288165.893	94	427582.889	1288358.579	109	427475.788	1288214.515	124	427499.763	1288374.432	139	427392.662	1288230.368	155	427507.517	1288381.054	169	427329.453	1288281.59
5	427744.472	1288180.806	20	427656.956	1288337.541	35	427592.874	1288536.721	50	427572.423	1288114.935	65	427546.402	1288135.475	80	427545.193	1288221.185	95	427608.865	1288328.162	110	427430.801	1288228.697	125	427525.739	1288344.014	140	427347.675	1288244.55	156	427462.53	1288395.236	170	427355.429	1288251.172
6	427706.081	1288169.577	21	427687.57	1288374.906	36	427562.456	1288510.745	51	427582.059	1288113.325	66	427501.17	1288149.45	81	427500.206	1288235.367	96	427563.878	1288342.344	111	427456.777	1288198.28	126	427480.752	1288358.197	142	427373.651	1288214.133	157	427488.506	1288364.819	171	427310.442	1288265.355
7	427737.455	1288104.801	22	427649.939	1288601.536	37	427649.939	1288601.536	52	427640.468	1288252.887	67	427624.697	1288151.073	82	427526.182	1288204.95	97	427589.854	1288311.926	112	427411.79	1288212.462	127	427506.728	1288327.779	143	427328.512	1288228.185	157.1	427443.519	1288375.001	172	427336.418	1288234.937
8	427690.653	1288191.572	23	427671.115	1288400.091	38	427646.221	1288529.756	53	427634.492	1288263.004	68	427630.541	1288191.93	83	427481.195	1288219.132	98	427544.867	1288326.109	113	427437.766	1288312.044	128	427461.741	1288341.962	144	427350.073	1288202.937	158	427469.495	1288348.584	173	427293.557	1288248.691
9	427730.437	1288228.795	24	427640.244	1288384.58	39	427642.784	1288190.803	54	427641.481	1288247.069	69	427640.244	1288302.361	84	427640.244	1288302.361	99	427507.171	1288188.714	114	427492.779	1288196.227	129	427487.717	1288311.544	145	427356.215	1288199.242	159	427424.508	1288362.766	174	427308.796	1288227.769
10	427692.045	1288217.567	25	427667.42	1288243.135	40	427646.807	1288221.221	55	427641.457	1288216.652	70	427614.272	1288332.779	85	427642.184	1288202.897	100	427525.856	1288309.873	115	427418.755	1288265.809	130	427442.73	1288255.726	146	427583.561	1288324.144	160	427450.484	1288332.346	175	427320.077	1288220.982
11	427723.419	1288252.79	26	427630.55	1288407.624	41	427627.796	1288204.985	56	427627.796	1288204.985	71	427596.47	1288230.834	86	427488.16	1288172.479	101	427551.832	1288279.456	116	427601.783	1288406.955	131	427448.706	1288295.309	147	427557.584	1288476.412	161	427405.497	1288346.531	176	427340.7	1288296.184
12	427685.027	1288241.562	27	427657.726	1288446.179	42	427653.773	1288174.568	57	427622.446	1288200.416	72	427621.237	1288286.126	87	427443.173	1288186.662	102	427506.845	1288293.638	117	427575.807	1288439.373	132	427423.719	1288309.491	148	427538.573	1288460.177	162	427431.473	1288316.113	177	427514.723	1288226.601
13	427716.401	1288276.785	28	427620.856	1288430.668	43	427608.785	1288188.75	58	427577.459	1288214.599	73	427576.25	1288300.308	88	427469.149	1288156.244	103	427532.821	1288263.221	118	427536.796	1288423.138	133	427449.695	1288279.074	149	427564.55	1288429.76	163	427386.486	1288338.295	178	427495.712	1288310.366
14	427678.01	1288265.557	29	427644.806	1288474.465	44	427634.762	1288158.333	59	427603.435	1288184.181	74	427602.226	1288269.891	89	427423.894	1288170.232	104	427489.834	1288177.403	119	427582.772	1288392.72	134	427404.708	1288293.256	150	427519.562	1288443.942	164	427412.462	1288299.878	179	427521.689	1288479.949
15	427709.384	1288300.78	30	427611.162	1288453.712	45	427589.774	1288172.515	60	427558.448	1288198.364	75	427557.239	1288284.073	90	427444.529	1288146.114	105	427513.81	1288246.985	120	427537.785	1288406.902	135	427430.684	1288262.838	151	427545.539	1288413.524	165	427367.475	1288314.06	180	427476.701	1288494.131

1. Система высот - Балтийская 1977  
2. Сечение горизонталей через 0.5 м.

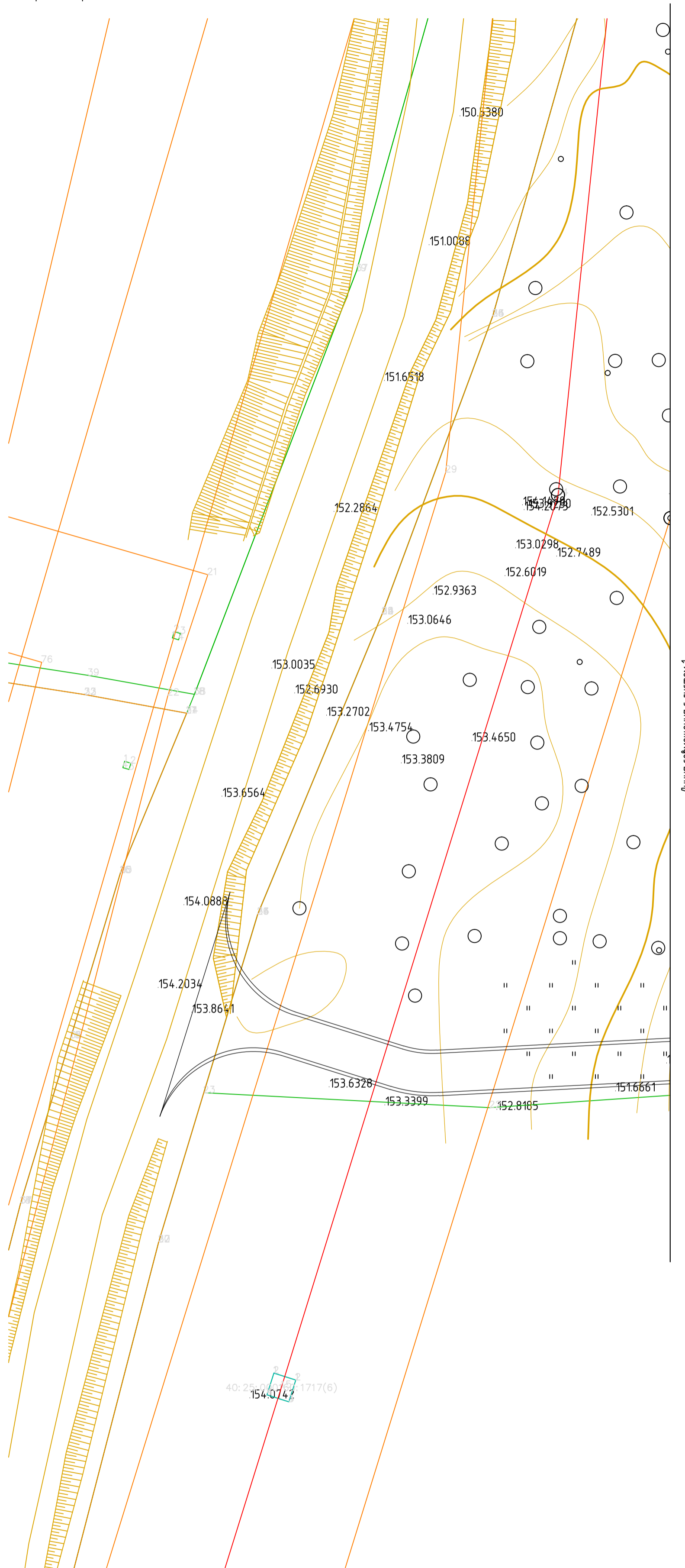
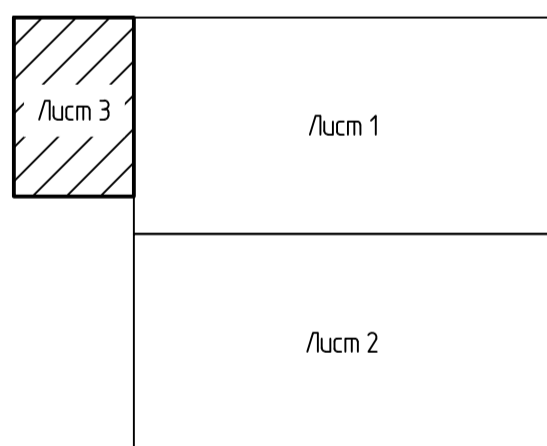
50001/2020-ППТ-1									
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Посёлок Воронинск» Бальтинского района Калининградской области									
Проект планировки территории. Общественная часть									
Чертеж красных линий (М 1:500)									
000 "Ориентал" в/Проект"									
Формат А0									

Чертеж красных линий (М 1:500).

Условные обозначения:

- В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
  - Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети ливневой канализации
  - Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
  - К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
  - Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
  - ==== проектируемые сети электроснабжения (в канале)
- 
- границы красных линий
  - 96  
характерная точка границы красных линий
  - 1 номер земельного участка, отведенного под жилую застройку

Схема совмещения листов

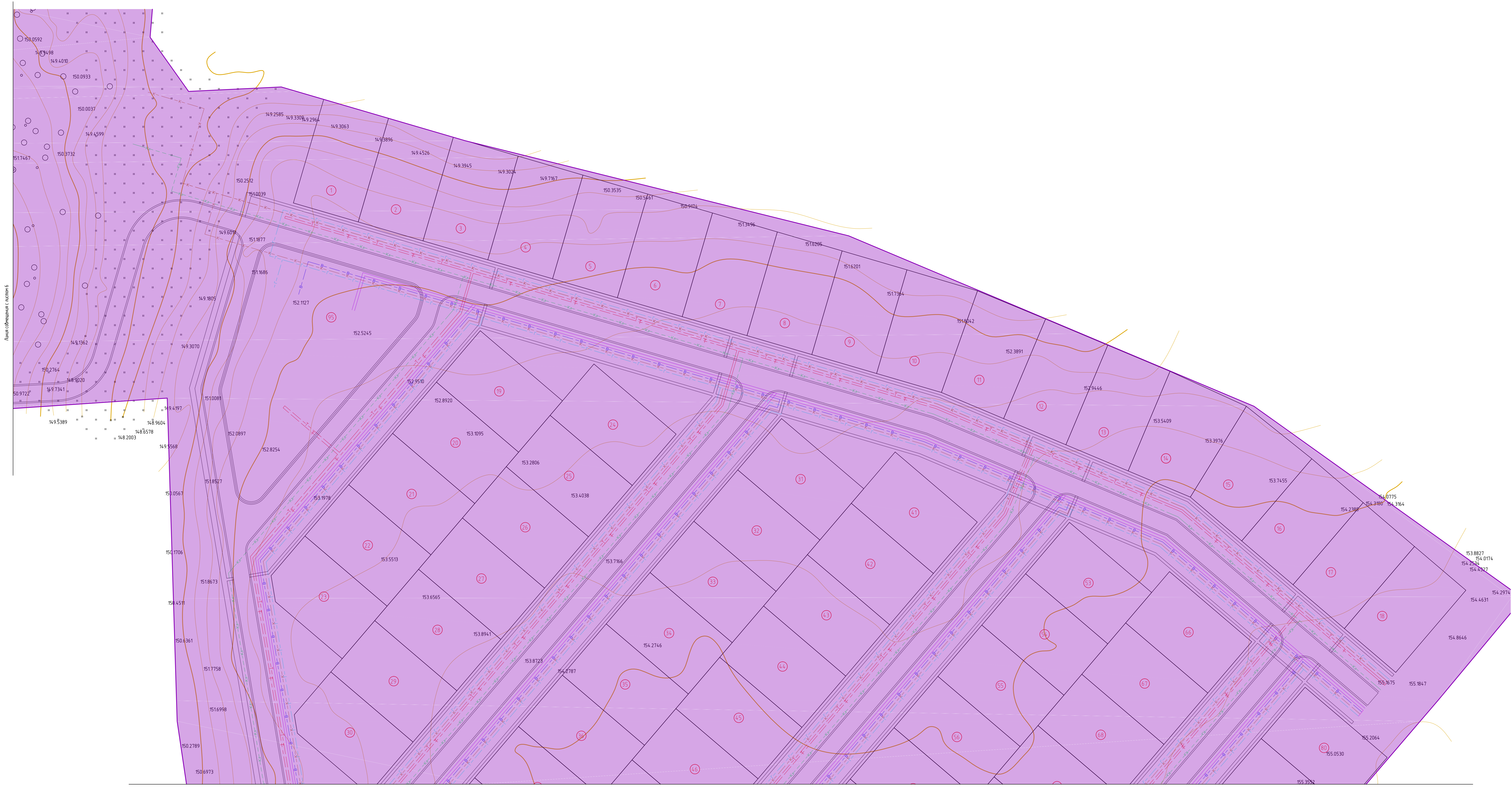


Линия совмещения с листом 1

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №			

1. Система высот – Балтийская 1977.  
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.

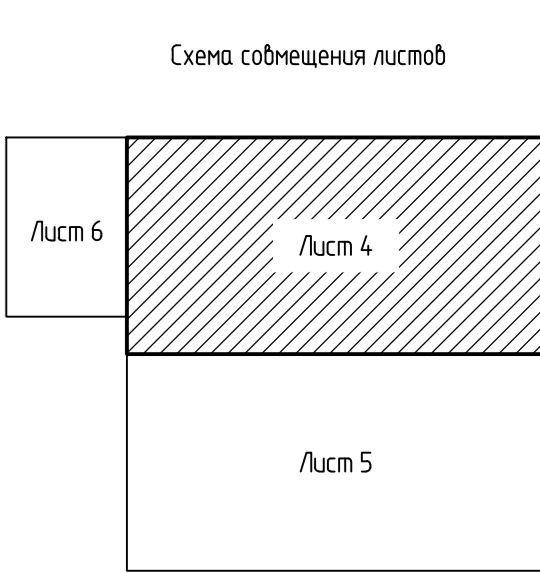
50001/2020-ППТ-1					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	Ивк.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				
Проб.	Родина				
Нач. отд.	Родина				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Гольцов				
Проект планировки территории. Основная часть				Лист	Листов
Чертеж красных линий (М 1:500).				3	
ООО «ОргНефтеГазПроект»					



Линия собственности с листом 6

Линия собственности с листом 5

- Условные обозначения**
- — проектные сети водоснабжения
  - — проектные сети ливневой канализации
  - — проектные тепловые сети (в канале)
  - — проектные сети бытовой канализации
  - — проектные сети газоснабжения
  - — проектные сети электроснабжения (в канале)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 номер земельного участка, отведенного под жилье застройки



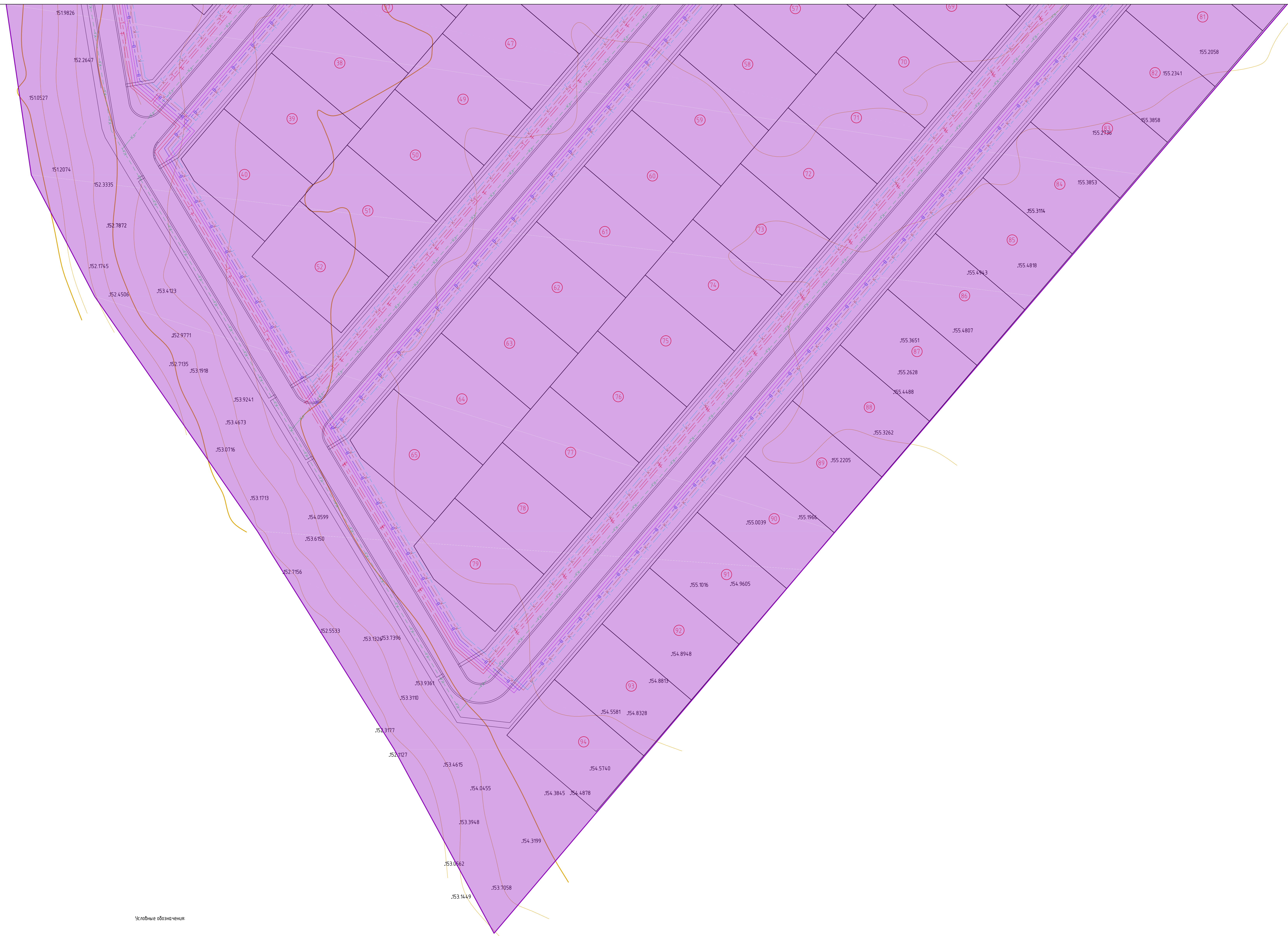
1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонтальными через 0,5 м.

Содержание					
Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №
1	2	3	4	5	6

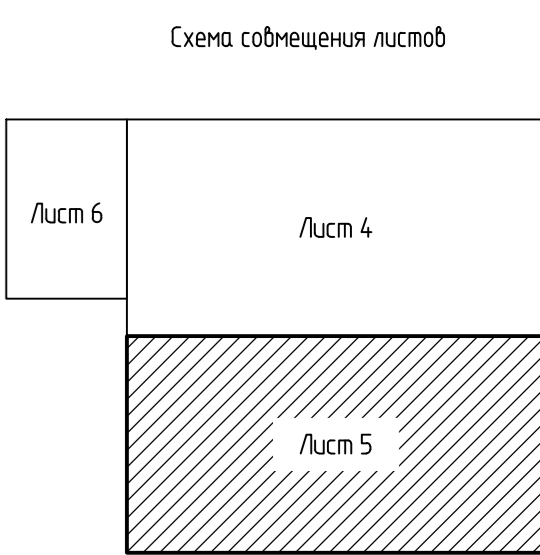
50001/2020-ППТ-1					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Посёлок Воротино» Бабушкинского района Калининградской области					
Лист	Код	Масштаб	Лист	Дата	
Разработчик	Составитель	Проверенный	Лист	Дата	
Проектант	Родина	Родина	Лист	Дата	
Нач. отд.	Родина	Родина	Лист	Дата	
И. комп.	Александр	Удальцов	Лист	Дата	
ГИП	Гольцов	Гольцов	Лист	Дата	
				Стандарт	Лист
				4	Листов
				000 "ОриНедв" за Проект"	
				Формат А0	



Линия совещения с листом 4



- Условные обозначения**
- В— проектные сети водоснабжения
  - Ж- проектные сети ливневой канализации
  - Т- проектные тепловые сети (в канале)
  - К- проектные сети бытовой канализации
  - Г- проектные сети газоснабжения
  - проектные сети электроснабжения (в канале)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 номер земельного участка, отведенного под жилую застройку



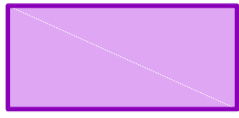
1. Система высот - Балтийская 1977.  
2. Сечение горизонталью через 0,5 м.

50001/2020-ППТ-1				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городское поселение «Поселок Воротино» Бабуинского района Калининградской области				
Имя	Иванов	Иван	Иван	Иван
Разработ	Самойлов	Самойлов	Самойлов	Самойлов
Проб. от	Родина	Родина	Родина	Родина
Нач. от	Родина	Родина	Родина	Родина
Н. контр.	Антонов	Антонов	Антонов	Антонов
ГИП	Гольцов	Гольцов	Гольцов	Гольцов
Проект планировки территории (общая часть)			Лист	Листов
Чертеж границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (М 1:500).			5	
ООО «ОриНега»/«Проект»			Формат А0	

Чертеж границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (М 1:500).

Условные обозначения:

- В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
- Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети ливневой канализации
- Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
- К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
- Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
- ==== проектируемые сети электроснабжения (в канале)

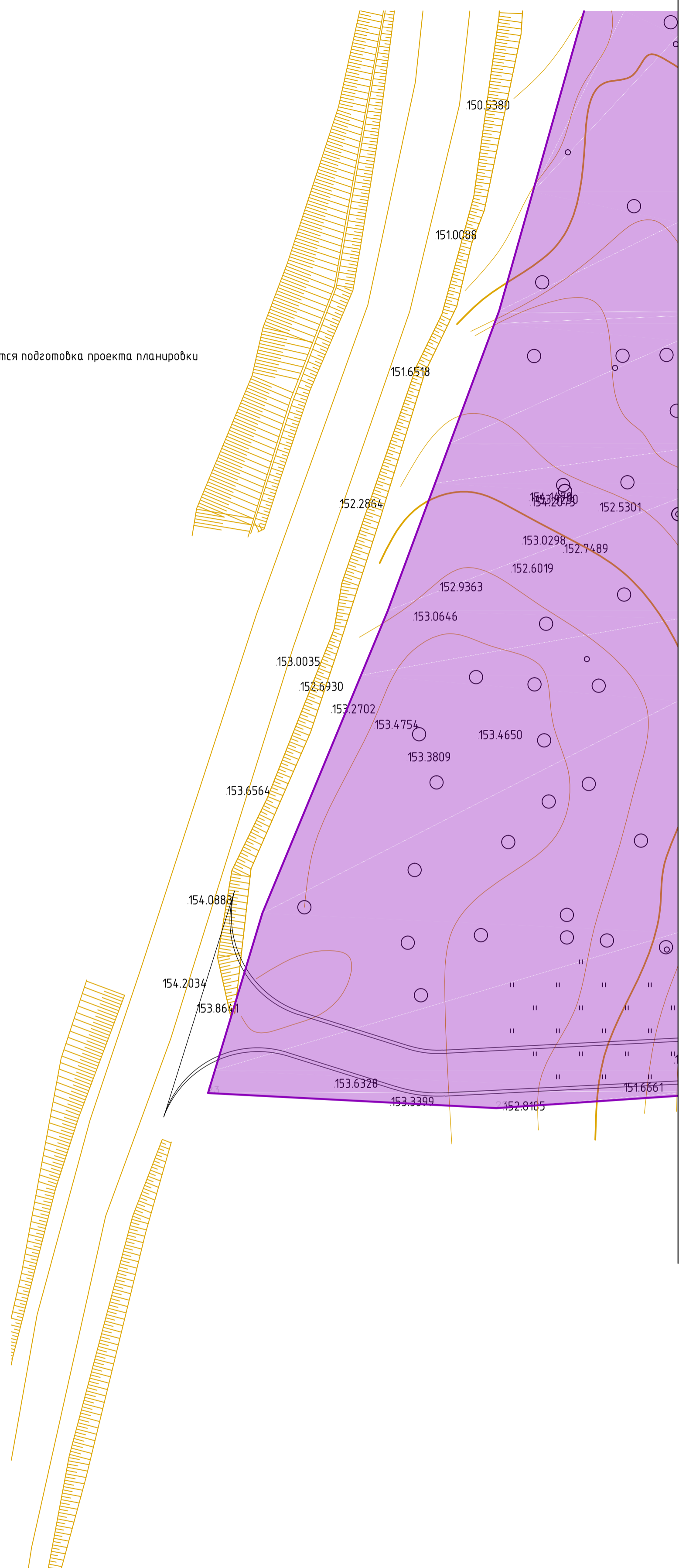
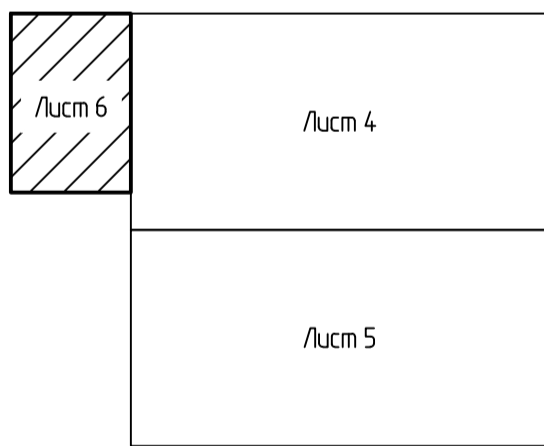


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1

номер земельного участка, отведенного под жилищную застройку

Схема совмещения листов

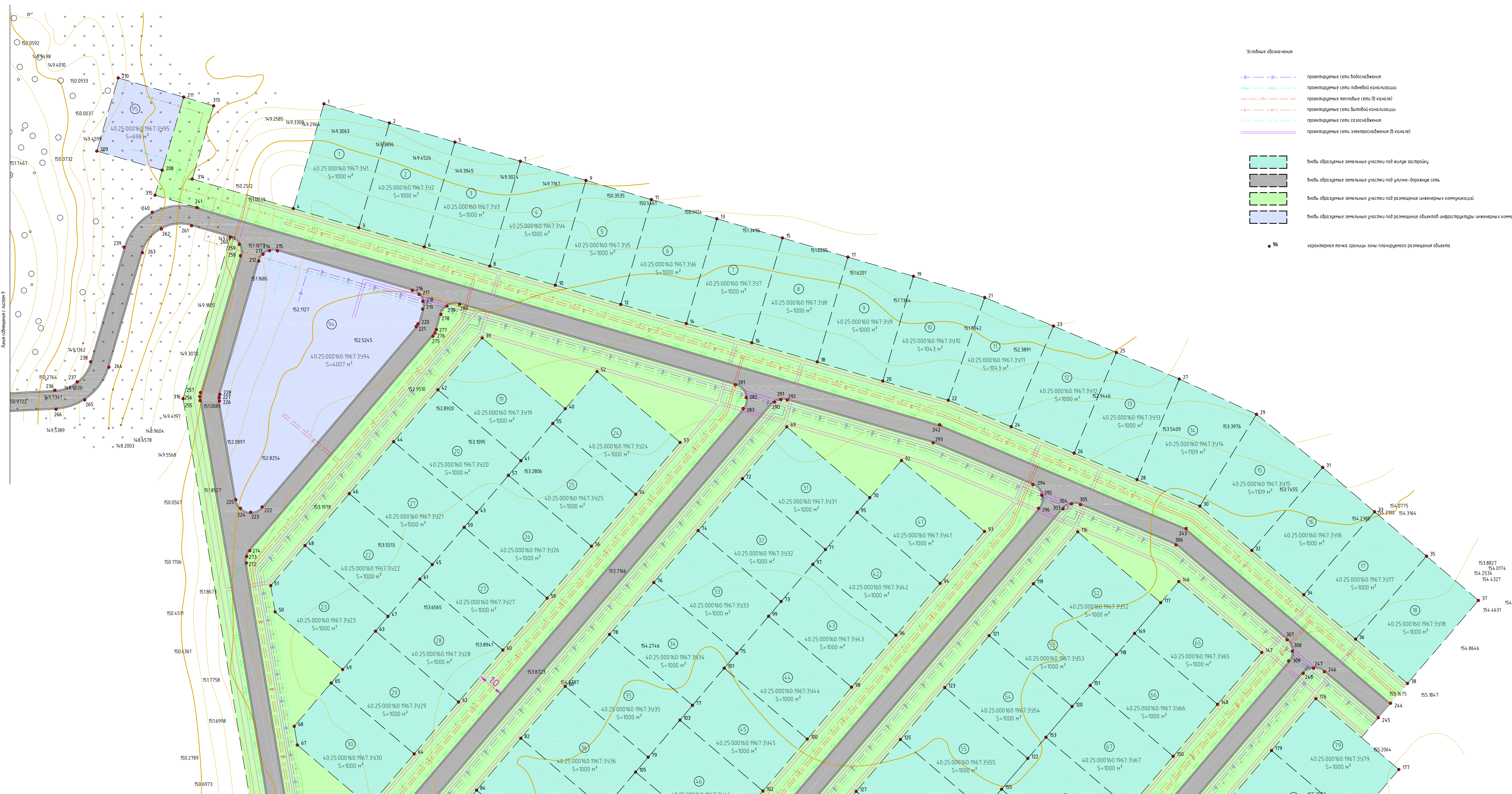


Линия совмещения с листом 4

Согласовано	
Изм. № подл.	
Взамен инф. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

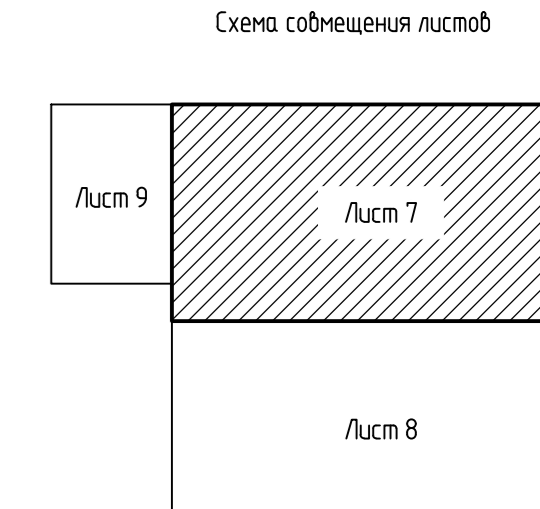
1. Система высот – Балтийская 1977.  
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.

50001/2020-ППТ-1					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Колч.	Лист	Ивк.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				
Проб.	Родина				
Нач. отд.	Родина				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Гольцов				
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (М 1:500).					6
				ООО "ОргНефтеГазПроект"	



- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
  - проектные сети ливневой канализации
  - проектные тепловые сети (в канале)
  - проектные сети бытовой канализации
  - проектные сети газоснабжения
  - проектные сети электроснабжения (в канале)
- видны образующие земельные участки под жилую застройку
  - видны образующие земельные участки под улично-дорожную сеть
  - видны образующие земельные участки под размещение инженерных коммуникаций
  - видны образующие земельные участки под размещение объектов инфраструктуры инженерных коммуникаций
- 96 характеристика почвы границы зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Новообразуемый земельный участок	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Назначение	№ п/п	Новообразуемый земельный участок	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Назначение	№ п/п	Новообразуемый земельный участок	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Назначение
1	40.25.000160.391	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	33	40.25.000160.3933	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	65	40.25.000160.3965	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
2	40.25.000160.392	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	34	40.25.000160.3934	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	66	40.25.000160.3966	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
3	40.25.000160.393	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	35	40.25.000160.3935	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	67	40.25.000160.3967	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
4	40.25.000160.394	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	36	40.25.000160.3936	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	68	40.25.000160.3968	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
5	40.25.000160.395	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	37	40.25.000160.3937	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	69	40.25.000160.3969	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
6	40.25.000160.396	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	38	40.25.000160.3938	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	70	40.25.000160.3970	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
7	40.25.000160.397	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	39	40.25.000160.3939	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	71	40.25.000160.3971	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
8	40.25.000160.398	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	40	40.25.000160.3940	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	72	40.25.000160.3972	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
9	40.25.000160.399	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	41	40.25.000160.3941	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	73	40.25.000160.3973	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
10	40.25.000160.3910	1043	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	42	40.25.000160.3942	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	74	40.25.000160.3974	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
11	40.25.000160.3911	1043	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	43	40.25.000160.3943	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	75	40.25.000160.3975	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
12	40.25.000160.3912	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	44	40.25.000160.3944	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	76	40.25.000160.3976	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
13	40.25.000160.3913	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	45	40.25.000160.3945	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	77	40.25.000160.3977	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
14	40.25.000160.3914	1109	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	46	40.25.000160.3946	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	78	40.25.000160.3978	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
15	40.25.000160.3915	1109	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	47	40.25.000160.3947	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	79	40.25.000160.3979	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
16	40.25.000160.3916	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	48	40.25.000160.3948	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	80	40.25.000160.3980	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
17	40.25.000160.3917	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	49	40.25.000160.3949	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	81	40.25.000160.3981	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
18	40.25.000160.3918	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	50	40.25.000160.3950	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	82	40.25.000160.3982	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
19	40.25.000160.3919	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	51	40.25.000160.3951	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	83	40.25.000160.3983	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
20	40.25.000160.3920	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	52	40.25.000160.3952	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	84	40.25.000160.3984	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
21	40.25.000160.3921	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	53	40.25.000160.3953	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	85	40.25.000160.3985	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
22	40.25.000160.3922	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	54	40.25.000160.3954	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	86	40.25.000160.3986	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
23	40.25.000160.3923	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	55	40.25.000160.3955	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	87	40.25.000160.3987	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
24	40.25.000160.3924	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	56	40.25.000160.3956	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	88	40.25.000160.3988	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
25	40.25.000160.3925	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	57	40.25.000160.3957	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	89	40.25.000160.3989	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
26	40.25.000160.3926	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	58	40.25.000160.3958	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	90	40.25.000160.3990	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
27	40.25.000160.3927	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	59	40.25.000160.3959	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	91	40.25.000160.3991	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
28	40.25.000160.3928	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	60	40.25.000160.3960	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	92	40.25.000160.3992	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
29	40.25.000160.3929	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	61	40.25.000160.3961	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	93	40.25.000160.3993	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1
30	40.25.000160.3930	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	62	40.25.000160.3962	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1				
31	40.25.000160.3931	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	63	40.25.000160.3963	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1				
32	40.25.000160.3932	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1	64	40.25.000160.3964	1000	Для объектов жилой застройки, Зона Ж-1				
								94	40.25.000160.3934	4007	Для размещения объектов энергетического хозяйства, объектов водоснабжения и канализации
								95	40.25.000160.3935	698	Для размещения объектов энергетического хозяйства, объектов газоснабжения, объектов водоснабжения и канализации
									<b>Суммарная площадь S, м<sup>2</sup>:</b>	<b>98009</b>	



1. Снежная высота - Балтийская 1977  
2. Сечение горизонтальными через 0,5 м.

Лист	Лист	Лист
Лист 9	Лист 7	Лист 8

50001/2020-ППТ-1

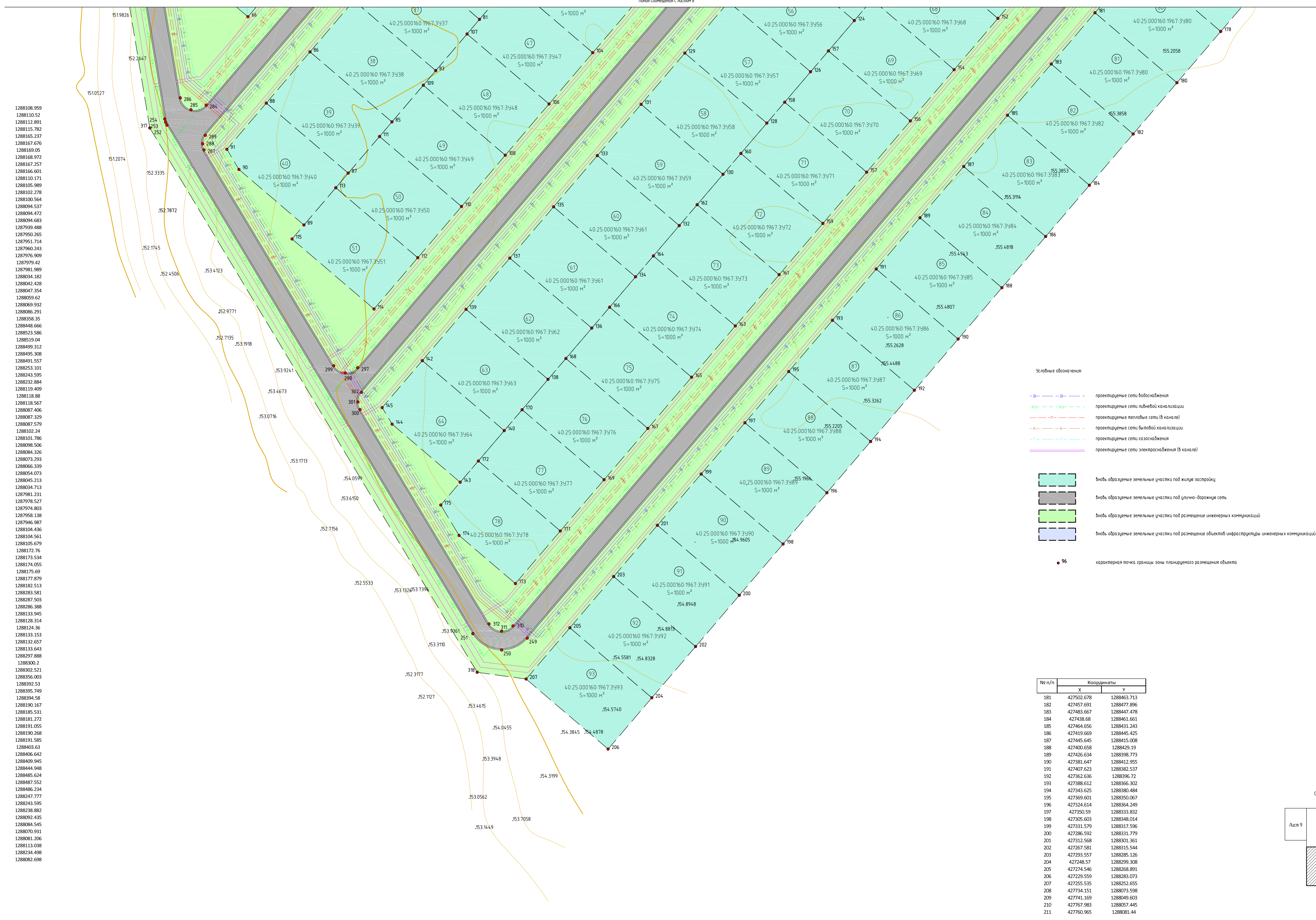
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воронинский» Балтийского района Калининградской области

Проект планировки территории. Общественная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (М 1:500)

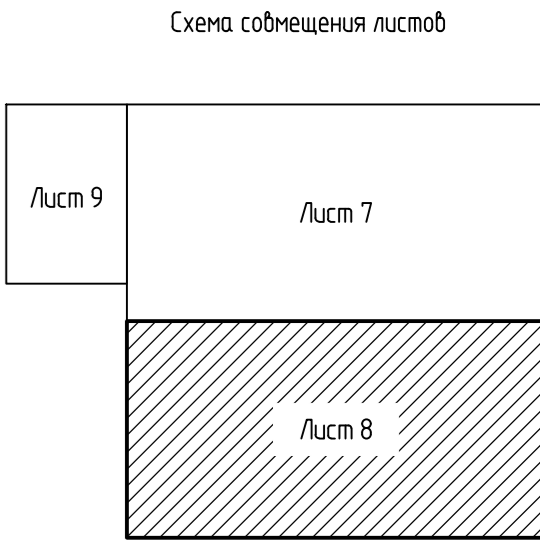
000 "Ориентал" ГЭПРОЕКТ

Формат А0



- Символьные обозначения**
- — — — — проектируемые сети водоснабжения
  - - - - - проектируемые сети ливневой канализации
  - - - - - проектируемые тепловые сети (в канале)
  - - - - - проектируемые сети бытовой канализации
  - - - - - проектируемые сети газоснабжения
  - - - - - проектируемые сети электроснабжения (в канале)
- вид обозначения земельных участков под застройку
  - вид обозначения земельных участков под улично-дорожную сеть
  - вид обозначения земельных участков под размещение инженерных коммуникаций
  - вид обозначения земельных участков под размещение объектов инфраструктуры инженерных коммуникаций
- 96 характеристика точки границы зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Координаты	
	X	Y
181	427502.678	1288463.713
182	427457.691	1288477.896
183	427483.667	1288447.478
184	427438.698	1288461.661
185	427464.656	1288455.245
186	427419.669	1288445.425
187	427445.645	1288451.008
188	427400.658	1288429.191
189	427426.634	1288398.773
190	427381.647	1288412.955
191	427407.623	1288382.537
192	427362.636	1288396.72
193	427388.612	1288366.302
194	427343.625	1288380.484
195	427369.601	1288350.067
196	427324.614	1288364.249
197	427350.599	1288333.822
198	427305.603	1288348.014
199	427331.579	1288317.596
200	427386.592	1288331.779
201	427312.568	1288301.361
202	427347.581	1288315.544
203	427293.557	1288285.126
204	427248.57	1288299.308
205	427274.546	1288268.891
206	427229.559	1288283.073
207	427255.535	1288252.655
208	427344.551	1288249.598
209	427341.569	1288249.603
210	427267.583	1288257.455
211	427260.565	1288281.44



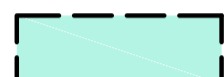
212	427700.888	1288108.959
213	427703.897	1288110.52
214	427704.676	1288112.891
215	427704.623	1288115.782
216	427690.159	1288165.237
217	427688.673	1288167.676
218	427686.126	1288169.329
219	427683.336	1288168.972
220	427677.909	1288167.257
221	427676.953	1288166.601
222	427610.875	1288110.171
223	427608.947	1288105.989
224	427610.388	1288102.293
225	427613.541	1288100.564
226	427649.625	1288094.537
227	427650.859	1288094.472
228	427652.075	1288094.683
229	427640.397	1287939.485
230	427675.131	1287950.265
231	427663.955	1287951.714
232	427656.809	1287960.243
233	427651.587	1287976.909
234	427651.039	1287976.909
235	427650.943	1287981.489
236	427653.589	1288034.182
237	427656.694	1288042.428
238	427664	1288047.354
239	427705.941	1288059.62
240	427718.765	1288069.932
241	427720.541	1288066.291
242	427640.972	1288358.35
243	427602.978	1288448.666
244	427538.997	1288523.586
245	427533.973	1288519.04
246	427550.522	1288499.312
247	427551.822	1288495.308
248	427549.911	1288491.557
249	427270.685	1288253.101
250	427266.303	1288243.595
251	427272.859	1288232.884
252	427460.988	1288119.409
253	427462.088	1288118.88
254	427463.268	1288118.567
255	427469.827	1288087.406
256	427463.294	1288087.329
257	427462.722	1288087.579
258	427702.853	1288102.24
259	427707.038	1288101.786
260	427709.676	1288098.506
261	427713.823	1288084.326
262	427712.625	1288073.293
263	427703.976	1288066.339
264	427662.035	1288054.073
265	427650.052	1288045.213
266	427646.608	1288034.713
267	427643.883	1287981.231
268	427644.054	1287978.527
269	427644.867	1287974.803
270	427650.089	1287958.138
271	427649.054	1287946.387
272	427590.538	1288104.436
273	427592.754	1288103.794
274	427594.835	1288105.679
275	427673.385	1288172.76
276	427674.515	1288173.534
277	427675.782	1288174.055
278	427681.371	1288175.49
279	427684.377	1288177.879
280	427685.106	1288182.513
281	427655.547	1288283.581
282	427650.881	1288287.503
283	427650.983	1288286.968
284	427648.387	1288133.948
285	427646.684	1288128.314
286	427417.078	1288124.36
287	427451.79	1288133.153
288	427454.071	1288132.657
289	427457.213	1288133.643
290	427640.279	1288227.888
291	427650.173	1288300.2
292	427650.008	1288302.521
293	427634.366	1288356.003
294	427618.999	1288392.53
295	427615.199	1288395.749
296	427610.358	1288394.58
297	427370.996	1288190.167
298	427369.087	1288185.531
299	427371.733	1288181.272
300	427355.471	1288191.055
301	427358.306	1288190.268
302	427361.877	1288191.585
303	427610.175	1288403.63
304	427611.978	1288406.642
305	427611.673	1288409.945
306	427596.948	1288444.948
307	427562.211	1288485.624
308	427558.029	1288487.552
309	427554.457	1288486.234
310	427575.231	1288424.777
311	427573.109	1288424.595
312	427575.967	1288238.882
313	427575.749	1288092.435
314	427730.95	1288084.545
315	427725.033	1288070.931
316	427650.527	1288081.206
317	427459.938	1288113.038
318	427258.036	1288234.498
319	427208.256	1288082.698

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты													
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y	X	Y										
1	427758.508	1288132.816	16	427670.992	1288289.552	31	427625.344	1288498.699	46	427615.751	1288142.097	61	427584.424	1288167.946	76	427583.215	1288253.655	91	427452.015	1288141.611	106	427468.823	1288261.168	121	427563.761	1288376.485	136	427385.697	1288277.021	152	427500.552	1288427.707	166	427393.451	1288283.643
2	427751.49	1288156.811	17	427703.366	1288324.775	32	427594.036	1288472.723	47	427570.763	1288156.28	62	427594.437	1288182.128	77	427598.236	1288257.898	92	427627.876	1288344.897	107	427494.799	1288320.75	122	427518.774	1288390.667	137	427411.673	1288246.603	153	427526.528	1288397.289	167	427348.464	1288297.825
3	427713.098	1288145.583	18	427663.974	1288133.546	33	427609.109	1288157.71	48	427596.74	1288125.862	63	427565.413	1288151.711	78	427564.204	1288237.42	93	427601.9	1288374.814	108	427449.812	1288244.932	123	427544.75	1288360.285	138	427366.686	1288300.785	154	427481.541	1288411.472	168	427374.44	1288267.407
4	427720.116	1288121.588	19	427695.348	1288488.77	34	427578.691	1288491.734	49	427551.305	1288139.635	64	427520.426	1288165.893	79	427475.219	1288251.602	94	427582.889	1288358.579	109	427475.788	1288214.515	124	427499.763	1288214.515	139	427392.662	1288230.368	155	427507.517	1288381.054	169	427329.453	1288281.59
5	427744.472	1288180.806	20	427656.956	1288333.541	35	427592.874	1288536.731	50	427572.423	1288114.935	65	427546.402	1288135.475	80	427545.193	1288221.185	95	427608.865	1288328.162	110	427430.801	1288228.697	125	427525.399	1288344.014	140	427347.675	1288244.55	156	427462.537	1288395.236	170	427355.429	1288251.172
6	427706.081	1288169.577	21	427687.57	1288374.906	36	427562.456	1288510.745	51	427582.059	1288133.325	66	427501.17	1288149.45	81	427500.206	1288235.367	96	427563.878	1288342.344	111	427456.777	1288198.28	126	427480.752	1288358.197	142	427373.651	1288214.133	157	427488.506	1288364.819	171	427310.442	1288265.355
7	427737.455	1288104.801	22	427649.939	1288056.136	37	427649.638	1288555.732	52	427640.468	1288252.887	67	427524.697	1288210.073	82	427589.854	1288204.95	97	427589.854	1288210.073	112	427411.79	1288212.462	127	427506.728	1288237.779	143	427326.512	1288228.185	157-1	427443.519	1288375.001	172	427356.418	1288234.937
8	427690.063	1288192.573	23	427671.115	1288490.091	38	427546.221	1288529.756	53	427634.492	1288263.64	68	427634.492	1288263.64	83	427634.492	1288263.64	98	427634.492	1288263.64	113	427497.766	1288312.044	128	427461.741	1288341.962	144	427350.073	1288202.937	158	427469.495	1288348.584	173	427293.557	1288248.691
9	427730.437	1288238.795	24	427640.244	1288354.58	39	427642.784	1288190.803	54	427631.481	1288247.069	69	427640.248	1288302.361	84	427607.171	1288188.714	99	427570.843	1288295.691	114	427492.779	1288126.227	129	427487.717	1288311.544	145	427356.215	1288199.242	159	427424.508	1288362.766	174	427308.796	1288227.769
10	427692.045	1288217.567	25	427662.442	1288423.135	40	427646.807	1288212.221	55	427641.457	1288216.652	70	427614.272	1288332.779	85	427662.184	1288202.897	100	427525.856	1288309.873	115	427418.755	1288325.706	130	427442.73	1288325.706	146	427583.561	1288445.995	160	427450.484	1288362.766	175	427320.077	1288220.982
11	427723.419	1288252.79	26	427630.55	1288407.624	41	427627.796	1288204.985	56	427596.47	1288230.834	71	427595.261	1288316.543	86	427488.16	1288172.479	101	427551.832	1288279.456	116	427460.783	1288408.955	131	427466.706	1288295.309	147	427557.584	1288476.112	161	427405.497	1288346.531	176	427340.77	1288096.184
12	427685.027	1288241.562	27	427627.726	1288416.179	42	427622.446	1288200.416	57	427622.446	1288200.416	72	427621.237	1288																					

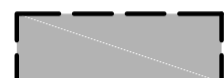
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (М 1:500).

Условные обозначения:

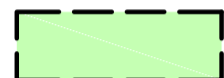
- В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
- Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети ливневой канализации
- Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
- К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
- Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
- ==== проектируемые сети электроснабжения (в канале)



вновь образуемые земельные участки под жилищную застройку



вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть



вновь образуемые земельные участки под размещение инженерных коммуникаций

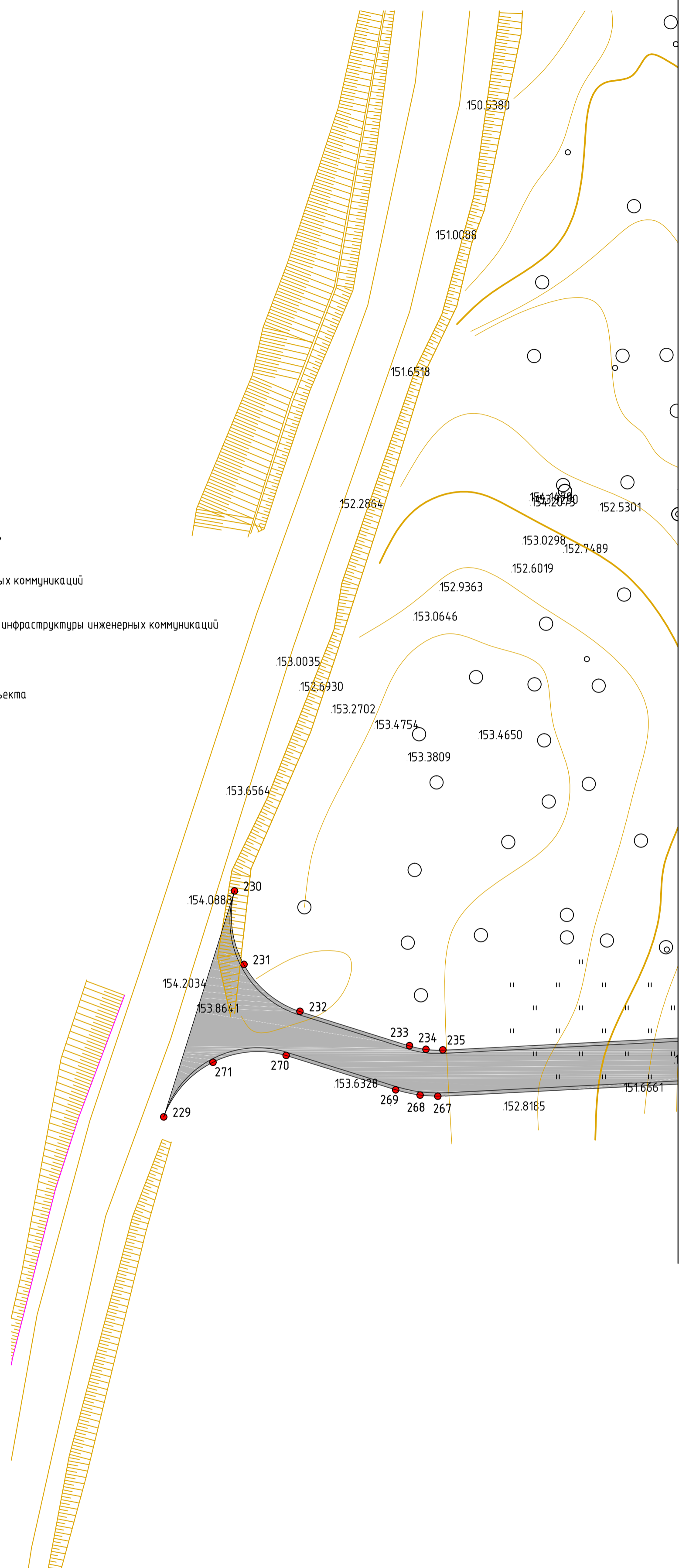
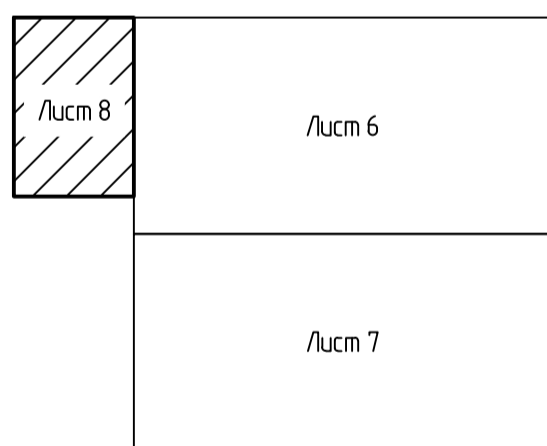


вновь образуемые земельные участки под размещение объектов инфраструктуры инженерных коммуникаций

● 96

характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 7

Согласовано	
Взамен инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

1. Система высот – Балтийская 1977.  
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.

50001/2020-ППТ-1					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивк.	Подп.	Дата
Разраб.		Самсонов		<i>[Signature]</i>	
Проб.		Родина		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Родина		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Антонов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Гольцов		<i>[Signature]</i>	2021
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (М 1:500).					9
				ООО «ОргНефтеГазПроект»	

## **Раздел 2. Информация о размещении земельных участков под ИЖС и объектов инженерной инфраструктуры**

### **1. Основания для проектирования**

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области является Постановление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., муниципальный Контракт № № 01373000011200000050001 от 20.03.2020 г. и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, являющееся неотъемлемым приложением к Контракту.

Проект планировки и проект межевания разработаны в соответствии нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
- СНиП 11-04-2003 Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».
- ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к рабочей документации».
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;
- ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Закон Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Генеральный план и правила землепользования и застройки МО ГП «Поселок Воротынский» (действующие на момент заключения муниципального контракта);
- Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области, утвержденные решением Районного собрания от 28.11.2017 года №123;
- Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 №250;
- Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы, областные государственные программы.

## **2. Цель и назначение работ по разработке проекта:**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области осуществляется с целью формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (от 1000 до 1500 кв.м), в ходе которого решаются задачи:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- планировочная организация территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уличной дорожной сети, инженерных сетей;
- установление красных линий;
- образование земельных участков для оптимизации начисления арендных платежей.

## **3. Исходные данные для проектирования**

Проект планировки территории линейных объектов в пределах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1967 в Калужской области, Бабынинском район, п. Воротынский представляет собой документацию по планировке территории, подготовленную в целях обеспечения устойчивого развития территории, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- генерального плана МО ГП «Поселок Воротынский»;
- правил землепользования и застройки МО ГП «Поселок Воротынский»;
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ОНГП» в 2020 году.



#### **4. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

##### **Наименование объекта проектирования:**

Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области.

**Место размещения** – земельный участок с кадастровым номером 40:25:000160:1967.

**Общая площадь проектирования** – 18,4 га

Для проектирования объектов инженерной инфраструктуры планируется размещение следующих сооружений:

- дорожное полотно шириной 6 м с прилегающим тротуаром со стороны участков под будущую застройку при расчетной скорости движения 30 км/ч;
- прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-09 коэффициент запаса прочности труб не менее 2,6;
- прокладка сетей водоснабжения;
- прокладка сетей ливневой канализации;
- прокладка тепловых сетей в канале;
- прокладка сети бытовой канализации;
- прокладка сетей электроснабжения в канале.

Подъезд к проектируемому участку предусматривается по существующей дороге.

#### **5. Характеристика района работ**

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Калужской области, Бабынинском район, п. Воротынский.

п. Воротынский представляет из себя посёлок городского типа, крупнейший населенный пункт Бабынинского района Калужской области, центр городского поселения «Посёлок Воротынский».

Население согласно переписи 2010 года 11 288 чел., по данным текущего учёта численность населения Воротынска оценивалась (на 1 января 2020 года) в размере 10 346 чел.

Поселок расположен в самой крайней восточной точке Бабынинского района, в 7 км от впадения Угры в Оку. Расстояние до райцентра Бабынино 23 км на юго-запад, до Калуги — 15 км на северо-запад.

Климат области может быть охарактеризован как умеренно континентальный, переходный от более влажного климата западных районов

Европейской части России к более засушливому и континентальному климату восточных районов. Среднегодовая температура воздуха  $3,5^{\circ}$  —  $4,5^{\circ}$  тепла, среднегодовое количество осадков 600—700 мм. Во влажные годы количество осадков достигает 1000 и более мм, в сухие не превышает 400 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя и меньшая — в виде снега. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное — на зимние. Продолжительность залегания снежного покрова 133-145 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы 30—35 см. В течение всего года господствуют ветры западных направлений со средней скоростью 3—4 м/сек.

Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура его в различных районах области изменяется от  $-9,0^{\circ}$  до  $-10,5^{\circ}$ . За зиму выпадает в среднем около 20 процентов осадков от общегодовой суммы. Запасы влаги в снежном покрове к концу зимы составляют 100 мм. Снежный покров сохраняется в среднем 124-136 дней.

Появляется в начале ноября, а в последних числах ноября - начале декабря образуется устойчивый снежный покров. Период с начала таяния снежного покрова и до разрушения устойчивого снежного покрова (с первой декады марта до первой декады апреля) и следует считать предвесеньем. Разрушение устойчивого снежного покрова, то есть начало собственно весны, приходится на 3—8 апреля, когда среднесуточная температура переходит через  $0^{\circ}$ . Снеготаяние протекает быстро, и главная масса снега сходит в течение 5—7 дней. Окончательно снег стаивает 9—15 апреля.

Средняя дата окончания заморозков в области 9—16 мая. Весна по сравнению с остальными сезонами года отличается максимальным количеством ясных дней и небольшим количеством осадков. Это самое сухое и ясное время года. Наиболее жарким месяцем является июль ( $17$ — $18,5^{\circ}$ ). На лето приходится максимальное количество осадков по сравнению с остальными сезонами года (250—260 мм). Они часто выпадают в виде ливней и сопровождаются грозой. За лето бывает в среднем 17—18 дней с грозами.

Атмосферные осадки выпадают в количестве 450 - 580 мм в год, в среднем 515 мм.

Ограничений в использовании земельного участка в границах проектирования нет.

Необходимости использования для проектирования земельных участков вне земельных участков, предоставляемых для проектирования участков под ИЖС и объектов инженерной инфраструктуры нет.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства объектов площадки имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районной администрацией и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель.

Трассы проектируемых линейных сооружений проложены с учётом минимизации земельных работ.

Трассы выбираются по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта.

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация. Земли, отводимые во временное пользование (на период строительства), передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием Заказчика. По окончании строительно-монтажных работ все земли, отводимые в краткосрочное пользование на период строительства, в дальнейшем могут использоваться землепользователем по их прямому назначению.

## **6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	427758.508	1288132.816
2	427751.49	1288156.811
3	427713.098	1288145.583
4	427720.116	1288121.588
5	427744.472	1288180.806
6	427706.081	1288169.577
7	427737.455	1288204.801
8	427699.063	1288193.572
9	427730.437	1288228.795

10	427692.045	1288217.567
11	427723.419	1288252.79
12	427685.027	1288241.562
13	427716.401	1288276.785
14	427678.01	1288265.557
15	427709.384	1288300.78
16	427670.992	1288289.552
17	427702.366	1288324.775
18	427663.974	1288313.546
19	427695.348	1288348.77
20	427656.956	1288337.541
21	427687.57	1288374.906
22	427649.939	1288361.536
23	427677.115	1288400.091
24	427640.244	1288384.58
25	427667.42	1288423.135
26	427630.55	1288407.624
27	427657.726	1288446.179
28	427620.856	1288430.668
29	427644.806	1288474.455
30	427611.162	1288453.712
31	427625.344	1288498.699
32	427594.926	1288472.723
33	427609.109	1288517.71
34	427578.691	1288491.734
35	427592.874	1288536.721
36	427562.456	1288510.745
37	427576.638	1288555.732
38	427546.221	1288529.756
39	427672.784	1288190.803
40	427646.807	1288221.221
41	427627.796	1288204.985
42	427653.773	1288174.568
43	427608.785	1288188.75
44	427634.762	1288158.333
45	427589.774	1288172.515
46	427615.751	1288142.097
47	427570.763	1288156.28
48	427596.74	1288125.862
49	427551.305	1288139.663
50	427572.423	1288114.935
51	427582.059	1288113.325
52	427660.468	1288232.887
53	427634.492	1288263.304
54	427615.481	1288247.069
55	427641.457	1288216.652

56	427596.47	1288230.834
57	427622.446	1288200.416
58	427577.459	1288214.599
59	427603.435	1288184.181
60	427558.448	1288198.364
61	427584.424	1288167.946
62	427539.437	1288182.128
63	427565.413	1288151.711
64	427520.426	1288165.893
65	427546.402	1288135.475
66	427501.17	1288149.45
67	427523.697	1288123.073
68	427530.541	1288121.93
69	427640.248	1288302.361
70	427614.272	1288332.779
71	427595.261	1288316.543
72	427621.237	1288286.126
73	427576.25	1288300.308
74	427602.226	1288269.891
75	427557.239	1288284.073
76	427583.215	1288253.655
77	427538.228	1288267.838
78	427564.204	1288237.42
79	427519.217	1288251.602
80	427545.193	1288221.185
81	427500.206	1288235.367
82	427526.182	1288204.95
83	427481.195	1288219.132
84	427507.171	1288188.714
85	427462.184	1288202.897
86	427488.16	1288172.479
87	427443.173	1288186.662
88	427469.149	1288156.244
89	427423.934	1288170.232
90	427444.529	1288146.114
91	427452.015	1288141.611
92	427627.876	1288344.397
93	427601.9	1288374.814
94	427582.889	1288358.579
95	427608.865	1288328.162
96	427563.878	1288342.344
97	427589.854	1288311.926
98	427544.867	1288326.109
99	427570.843	1288295.691
100	427525.856	1288309.873
101	427551.832	1288279.456

102	427506.845	1288293.638
103	427532.821	1288263.221
104	427487.834	1288277.403
105	427513.81	1288246.985
106	427468.823	1288261.168
107	427494.799	1288230.75
108	427449.812	1288244.932
109	427475.788	1288214.515
110	427430.801	1288228.697
111	427456.777	1288198.28
112	427411.79	1288212.462
113	427437.766	1288182.044
114	427392.779	1288196.227
115	427418.755	1288165.809
116	427601.783	1288408.955
117	427575.807	1288439.373
118	427556.796	1288423.138
119	427582.772	1288392.72
120	427537.785	1288406.902
121	427563.761	1288376.485
122	427518.774	1288390.667
123	427544.75	1288360.25
124	427499.763	1288374.432
125	427525.739	1288344.014
126	427480.752	1288358.197
127	427506.728	1288327.779
128	427461.741	1288341.962
129	427487.717	1288311.544
130	427442.73	1288325.726
131	427468.706	1288295.309
132	427423.719	1288309.491
133	427449.695	1288279.074
134	427404.708	1288293.256
135	427430.684	1288262.838
136	427385.697	1288277.021
137	427411.673	1288246.603
138	427366.686	1288260.785
139	427392.662	1288230.368
140	427347.675	1288244.55
142	427373.651	1288214.133
143	427328.512	1288228.185
144	427350.073	1288202.937
145	427356.215	1288199.242
146	427583.561	1288445.995
147	427557.584	1288476.412
148	427538.573	1288460.177

149	427564.55	1288429.76
150	427519.562	1288443.942
151	427545.539	1288413.524
152	427500.552	1288427.707
153	427526.528	1288397.289
154	427481.541	1288411.472
155	427507.517	1288381.054
156	427462.53	1288395.236
157	427488.506	1288364.819
157.1	427443.519	1288379.001
158	427469.495	1288348.584
159	427424.508	1288362.766
160	427450.484	1288332.348
161	427405.497	1288346.531
162	427431.473	1288316.113
163	427386.486	1288330.295
164	427412.462	1288299.878
165	427367.475	1288314.06
166	427393.451	1288283.643
167	427348.464	1288297.825
168	427374.44	1288267.407
169	427329.453	1288281.59
170	427355.429	1288251.172
171	427310.442	1288265.355
172	427336.418	1288234.937
173	427290.929	1288248.691
174	427308.796	1288227.769
175	427320.077	1288220.982
176	427540.7	1288496.184
177	427514.723	1288526.601
178	427495.712	1288510.366
179	427521.689	1288479.949
180	427476.701	1288494.131
181	427502.678	1288463.713
182	427457.691	1288477.896
183	427483.667	1288447.478
184	427438.68	1288461.661
185	427464.656	1288431.243
186	427419.669	1288445.425
187	427445.645	1288415.008
188	427400.658	1288429.19
189	427426.634	1288398.773
190	427381.647	1288412.955
191	427407.623	1288382.537
192	427362.636	1288396.72
193	427388.612	1288366.302

194	427343.625	1288380.484
195	427369.601	1288350.067
196	427324.614	1288364.249
197	427350.59	1288333.832
198	427305.603	1288348.014
199	427331.579	1288317.596
200	427286.592	1288331.779
201	427312.568	1288301.361
202	427267.581	1288315.544
203	427293.557	1288285.126
204	427248.57	1288299.308
205	427274.546	1288268.891
206	427229.559	1288283.073
207	427255.535	1288252.655
208	427734.151	1288073.598
209	427741.169	1288049.603
210	427767.983	1288057.445
211	427760.965	1288081.44
212	427700.888	1288108.959
213	427703.397	1288110.52
214	427704.676	1288112.891
215	427704.623	1288115.782
216	427690.159	1288165.237
217	427688.673	1288167.676
218	427686.126	1288169.05
219	427683.336	1288168.972
220	427677.909	1288167.257
221	427676.953	1288166.601
222	427610.875	1288110.171
223	427608.947	1288105.989
224	427610.388	1288102.278
225	427613.541	1288100.564
226	427649.625	1288094.537
227	427650.859	1288094.472
228	427652.075	1288094.683
229	427640.737	1287939.488
230	427675.131	1287950.265
231	427663.955	1287951.714
232	427656.809	1287960.243
233	427651.587	1287976.909
234	427651.039	1287979.42
235	427650.943	1287981.989
236	427653.589	1288034.182
237	427656.694	1288042.428
238	427664	1288047.354
239	427705.941	1288059.62



240	427718.765	1288069.932
241	427720.541	1288086.291
242	427640.972	1288358.35
243	427602.978	1288448.666
244	427538.997	1288523.586
245	427533.673	1288519.04
246	427550.522	1288499.312
247	427551.822	1288495.308
248	427549.911	1288491.557
249	427270.685	1288253.101
250	427266.303	1288243.595
251	427272.359	1288232.884
252	427460.988	1288119.409
253	427462.088	1288118.88
254	427463.268	1288118.567
255	427649.827	1288087.406
256	427651.284	1288087.329
257	427652.722	1288087.579
258	427702.853	1288102.24
259	427707.038	1288101.786
260	427709.676	1288098.506
261	427713.823	1288084.326
262	427712.625	1288073.293
263	427703.976	1288066.339
264	427662.035	1288054.073
265	427650.052	1288045.213
266	427646.608	1288034.713
267	427643.883	1287981.231
268	427644.054	1287978.527
269	427644.867	1287974.803
270	427650.089	1287958.138
271	427649.054	1287946.987
272	427590.358	1288104.436
273	427592.734	1288104.561
274	427594.835	1288105.679
275	427673.385	1288172.76
276	427674.515	1288173.534
277	427675.782	1288174.055
278	427681.371	1288175.69
279	427684.377	1288177.879
280	427685.106	1288182.513
281	427655.547	1288283.581
282	427650.881	1288287.503
283	427646.903	1288286.388
284	427468.387	1288133.945
285	427466.684	1288128.314

286	427471.078	1288124.36
287	427451.79	1288133.153
288	427454.071	1288132.657
289	427457.213	1288133.643
290	427649.279	1288297.888
291	427650.173	1288300.2
292	427650.008	1288302.521
293	427634.366	1288356.003
294	427618.999	1288392.53
295	427615.199	1288395.749
296	427610.358	1288394.58
297	427370.996	1288190.167
298	427369.087	1288185.531
299	427371.733	1288181.272
300	427355.471	1288191.055
301	427358.306	1288190.268
302	427361.877	1288191.585
303	427610.175	1288403.63
304	427611.978	1288406.642
305	427611.673	1288409.945
306	427596.948	1288444.948
307	427562.211	1288485.624
308	427558.029	1288487.552
309	427554.457	1288486.234
310	427275.231	1288247.777
311	427273.303	1288243.595
312	427275.967	1288238.882
313	427757.749	1288092.435
314	427730.95	1288084.545
315	427725.033	1288070.931
316	427650.527	1288081.206
317	427459.938	1288113.038
318	427258.036	1288234.498
319	427708.256	1288082.698

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта строительства указан в соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения объекта строительства.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков).

Красные линии показаны на чертеже планировки территории (Раздел 1).

## **7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов проектирования**

Отношения, возникающие в области идентификации и сохранения объектов культурного наследия, регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В частности, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия признается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

На территории МО ГП «Поселок Воротынский» расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица «Действующие ОКН»

Наименование ОКН	Датировка, авторство	Местонахождение ОКН	Правоустанавливающий охраняющий документ
Курганный могильник	начало II тыс. н.э.	д. Рындино, в 2 км к северо-западу от дороги в д. Савинское	решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Селище «Шейная гора»	I тыс. н.э.	д. Шейная гора, в излучине р. Тирекреи	решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	-	ст. Воротынский	решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Церковь Параскевы Пятницы	1771 г.	с. Кумовское	приказ НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры от 18.01.1994 № 2-с
Сельская усадьба Барыкова	1870 г.	с. Кумовское	приказ НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры от 18.01.1994 № 2-с
Сельская усадьба	конец XIX в., начало XX в.	с. Рындино	приказ НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры от 18.01.1994 № 2-с

На территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют объекты, обладающие признаками

объекта культурного наследия, как и охранные зоны объектов культурного наследия, также отсутствуют.

## **8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в т.ч. ГО и ЧС**

Воздействия на окружающую среду, возникающие при строительстве проектируемых объектов, могут быть разделены на технологически обусловленные и не обусловленные.

Технологически обусловленные воздействия - это воздействия, объективно возникающие вследствие производства работ, протекания технологических процессов.

Выбросы в атмосферу при строительстве обусловлены преимущественно работой строительных машин и механизмов, спецтехники, а также покрасочных работ. В процессе эксплуатации объекта проектирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предвидится.

### **8.1. Мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на окружающую среду**

При проведении строительных работ основное негативное воздействие на атмосферный воздух оказывают следующие источники: строительные машины и механизмы, спецтехника, сварочные, покрасочные работы.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах и продолжительность работ определена на основании физических объемов работ, эксплуатационной производительности машин и механизмов и принятых темпов проведения работ.

Общая продолжительность строительства проектируемых объектов 2,0 месяца.

Проектируемые сооружения при регламентированном режиме работы не создают на границе производственной зоны загрязнения, превышающего значение предельно допустимых концентраций. В связи с этим, расчетное количество выбросов предлагается в качестве нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ).

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, осуществляются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В целях уменьшения загрязнения воздушной среды вредными выбросами объектом в период строительства проектом предусматривается:

- применение максимально герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа пневматическим способом;
- запрет движения автотранспорта при проведении погрузочно-разгрузочных работ;
- строительство объекта вести по проекту, согласованному в установленном порядке с государственными органами природоохраны и санитарно-эпидемиологического надзора;
- земляные, сварочные и монтажные работы должны вести специализированные строительно-монтажные организации в соответствии с инструкциями по охране труда технике безопасности для работающих (по соответствующим профессиям);
- во время строительства должен быть организован контроль над исправным состоянием оборудования, инструментов и приспособлений, наличием индивидуальных средств защиты, спецодежды и спецобуви;
- в приемке объекта обязательно участие представителей органов Ростехнадзора и Роспотребнадзора;
- ввод объекта в эксплуатацию осуществляется при условии испытания и проверки работы всего установленного оборудования;

- подрядчик обязан подтвердить класс строительных материалов на радиационную безопасность согласно НРБ-99.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

Таким образом, строительство проектируемых объектов не приведет к существенному ухудшению состояния атмосферного воздуха в районе работ.

На этапе эксплуатации проектируемый объект не является источником воздействия на атмосферный воздух.

Рациональное использование и охрана земель обеспечивается следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях (если иное не предусмотрено проектом);
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

## **8.2. Противопожарные мероприятия**

Предотвращение пожара при производстве работ достигается путем предотвращения образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;
- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращения образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ-7;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно-допустимой;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения достигается:

- уменьшением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, находящихся одновременно открытых площадках;
- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, от горящих отходов, отложений пыли и т.п.;
- удаление пожароопасных отходов производства.

### **Система противопожарной защиты**

Противопожарная защита при проведении работ обеспечивается:

- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

### **Организационно-технические мероприятия**

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности в порядке, установленном нормативными документами по пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применения средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.



Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Все вышеуказанные проектные решения направлены на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемого газопровода устанавливается охранная зона.

Все противопожарные расстояния от проектируемого газопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют установленным нормам.

### **8.3. Мероприятия по охране, рациональному использованию и рекультивации земельных ресурсов и почвенного покрова**

При производстве работ одним из объектов воздействия является почвенно-растительный слой.

Негативное воздействие на почвенно-растительный слой происходит в результате проведения земляных работ при:

- устройстве временной строительной площадки (зон проведения работ по реконструкции участка);
- устройстве котлованов и траншей;
- устройстве отвалов грунта;
- движении техники в полосе отвода.

В процессе работ будет оказано непосредственное механическое воздействие - разрушение и нарушение поверхности почвы, уплотнение слоев почвы при движении тяжелой техники, нарушение рельефа местности.

Загрязнения почв, зоны аэрации, соответственно, грунтовых вод может быть обусловлено несоблюдением границ строительной площадки, производственными и бытовыми отходами в зоне работы транспортной и строительной техники, мойкой строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест и т.д.

Воздействие на земельные ресурсы и геологическую среду выражается в изменении естественного рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений, изменении гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов, в частности водной эрозии и т.п.

Для предотвращения неблагоприятных процессов в геологической среде в период строительства и эксплуатации рекомендуются следующие мероприятия:

- недопущение работ по демонтажу участка а вне полосы землеотвода;
- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;
- рекультивация земель после окончания работ по демонтажу участка.

В целях предотвращения загрязнения и деградации земель, потерь плодородия почв, рекомендуется выполнить следующие природоохранные требования:

- вынос в натуру и закрепление границ, отводимых под строительство площадок, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земель;
- контроль границ землеотвода по проекту;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при производстве работ;
- гидроизоляцию площадок под всеми объектами, связанными с утечками жидкостных поллютантов.

Нарушения рельефа, которые произойдут при производстве работ, будут временными.

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» и ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» при проведении строительных работ Заказчик/подрядная организация обязана:

- после окончания работ по строительству участка, за свой счет (либо средств, предусмотренных в смете) привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по первоначальному назначению;
- возместить землепользователям убытки, связанные с временным изъятием земель для строительства.

Направление рекультивации выбирается, исходя из классификации нарушенных земель по ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации» с учетом их последующего целевого использования.

Вследствие принятых проектом решений по рекультивации нарушенных земель баланс взаимодействия компонентов экосистемы данной территории будет восстановлен.

По окончании рекультивации земельные участки, которые были предоставлены в краткосрочную аренду, возвращаются прежним землевладельцам (землепользователям) в состоянии, пригодном для дальнейшего их использования по назначению.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» рекультивация нарушенных земель осуществляется в два последовательно выполняемых этапа: технический и биологический.

В целом, при производстве строительно-монтажных работ в местах пересечения древесно-кустарниковой растительности в пожароопасный сезон должен быть обеспечен контроль над соблюдением правил противопожарной безопасности с соответствующим периодическим инструктажем рабочего персонала.

Работы по обратной засыпке трубопровода грунтом будут проводиться с минимальным возможным нанесением повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншею, будет сдвинут поверх траншеи с целью компенсации будущего оседания почвы.

По окончании строительных работ земельные участки будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до состояния, приближенного к исходному.

#### **8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях строительства объекта, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки в период строительства объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же по вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- соблюдение санитарно – экологических требований к транспортировке отходов;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства;
- отходы, образующиеся в период эксплуатации, передаются организациям – приемщикам данного вида отхода;
- передача опасных отходов специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии на обращение с отходами;
- захоронение отходов в местах санкционированного размещения.

При определении операций по обращению с отходами, на стадии проектирования максимально рассматриваются возможности использования образующихся отходов в процессе обустройства в качестве основного либо вторичного сырья в производстве СМР.

Использование отходов способствует не только минимизации их прямого взаимодействия с окружающей природной средой в случае захоронения отходов, но и сохранению природных, материальных ресурсов. Инертные строительные отходы песка, строительного кирпича и другие применяются для отсыпки котлованов, дорог.

Отходы материалов, используемых в производстве строительно-монтажных работ, представляющие ценность как вторичные материальные ресурсы передаются на переработку специализированным организациям. Малоопасные, неопасные отходы, разрешенные к размещению на полигоне ТБО, вывозятся на места санкционированного размещения.

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

### **8.5. Мероприятия по охране недр**

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

– интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация жилого дома не оказывает негативного влияния на качество подземных вод.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Так же предусматривается отвод земли на период строительства под размещение временных бытовых сооружений, строительных механизмов и складирования материалов. Выемка грунта вдоль прокладки трубопровода производится во временный отвал.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

В пределах проектируемой трассы газопровода можно ожидать активизации процессов плоскостного смыва при нарушении травянистого покрова. Основным мероприятием, предотвращающим данное явление, является биологическая рекультивация нарушенных земель.

## **8.6. Мероприятия по охране водных ресурсов**

При эксплуатации, в случае аварийных ситуаций, которые могут возникнуть на объекте в результате некачественного выполнения строительно-монтажных работ, изменения проектных решений, механических повреждений и т.д., подземные воды могут дополнительно загрязняться горюче-смазочными материалами, строительными и хозяйственно-бытовыми отходами. Степень и характер загрязнения зависит от конкретных условий возникновения аварийных ситуаций.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения горюче-смазочными

материалами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

*Общие мероприятия:*

- Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
- Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.
- Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

*Специальные мероприятия:*

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ должны обеспечивать природоохранных мероприятий:

- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.
- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.
- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.
- Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
- Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.
- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

### **8.7. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории проектирования не предполагается хранение, использование, переработка или уничтожение аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов. В процессе эксплуатации газопровода предполагается использование взрывопожароопасного вещества – природный газ.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» система газопотребления является опасным производственным объектом.

Под аварией на газопроводе подразумевается разрыв газопровода на полное сечение, сопровождающийся выбросом транспортируемого природного газа с воспламенением или без воспламенения.

### **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:**

Безопасность, эффективность и надежность эксплуатации линейной части должны обеспечиваться следующими мерами:

- периодическим патрулированием, осмотрами и комплексными диагностическими обследованиями с использованием технических средств;
- поддержанием в исправном состоянии за счет своевременного выполнения ремонтно-профилактических работ;
- своевременной модернизацией морально устаревшего или изношенного оборудования;
- соблюдением требований к охранной зоне и зоне установленных нормами минимальных расстояний до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений;
- соблюдением условий обеспечения пожаровзрывобезопасности и противопожарной защиты;
- уведомлением руководителей организаций и информацией населения близлежащих населенных пунктов о местонахождении трубопровода и мерах безопасности.

Техническое обслуживание линейной части должно проводиться аварийно-восстановительной службой и специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение соответствующих работ.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов и исключения возможности повреждения установлена охранный зона.

В охранный зоне запрещается проводить действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию объектов, либо привести к их повреждению. Порядок проведения работ в охранный зоне, организация проведения работ, требования к оформлению документов на проведение работ, требования к оформлению допуска к работам, порядок осуществления контроля за проведением работ в охранный зоне приведены в соответствующих разделах приказа Ростехнадзора от 15.11.2013 г № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности».

Полоса земли шириной не менее 3 метров от оси с каждой стороны трубопроводов должна содержаться в расчищенном состоянии – от деревьев,

кустарников, поросли. Трассы трубопроводов на местности должна быть обозначена опознавательными-предупреждающими знаками.

Все сооружения и оборудование линейной части, в том числе кабельные, радиорелейные или воздушные линии связи, должны находиться в исправном состоянии.

Подъездные пути, переезды через газопроводы и вдоль трассовые дороги должны находиться в исправном состоянии, обозначены на местности и нанесены на технологические схемы.

Линейный персонал для осмотра трасс должен быть обеспечен переносными предупреждающими знаками для обозначения на местности аварийно-опасных участков, переносными газоанализаторами и противогазами, переносными средствами связи и фонарями во взрывозащищенном исполнении.

Эксплуатирующие организации должны регулярно оповещать население через средства массовой информации о мерах безопасности и местах прохождения объектов и выдавать письменное предупреждение пользователям земель, по которым проходят объекты.

При эксплуатации проектируемых объектов, проходящих в одном техническом коридоре с наземными и подземными коммуникациями и на пересечениях с ними, предприятия-владельцы коммуникаций должны иметь совместную инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций технического коридора, а также информировать друг друга о выявленных повреждениях коммуникаций или нарушениях в содержании охранной зоны.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии со следующими ФЗ:



- № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г.;

- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;

- Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях в целях оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

## **8.8. Мероприятия по гражданской обороне (ГО)**

В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне (ГО).

Проектируемый объект продолжает свою работу в особый период, так как является объектом жизнеобеспечения населения без возможности физического перемещения в другое место.

Объект расположен на территории не категорированного по ГО района. Вблизи проектируемого объекта города, отнесённые к категории по ГО, и объекты особой важности отсутствуют.

Дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствуют.

Согласно п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012 территория, на которой расположен проектируемый объект, не входит в зону светомаскировки.

Для объектов, не входящих в зону светомаскировки, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения объектов, если оно имеется.

В случае поступления сигнала ГО производится прекращение подачи газа по газопроводу путем закрытия запорной арматуры и остановки газоперекачивающего оборудования. Остановка подачи газа не приведет к возникновению аварийной ситуации на территории проектирования. Также проводится отключение электропитания.

Проектируемые объекты находятся в открытом пространстве, ограждений не имеется. В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий будет осуществляться беспрепятственно.

**В целом, район работ благоприятен для размещения земельных участков под ИЖС и строительства объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1967.**