

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа
«Отвод от ГКС к пос.Бабынино» (инв.№ 00000065) 3 этап
строительства»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

103/1-2020/690-ПМТ-1

Том 3

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа
«Отвод от ГКС к пос.Бабынино» (инв.№ 00000065) 3 этап
строительства»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

103/1-2020/690-ПМТ-1

Том 3

Генеральный директор



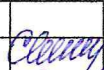

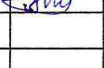

Сварчевская О.Ю. /

2020

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	103/1-2020/690-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	103/1-2020/690-ППТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	103/1-2020/690-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	103/1-2020/690-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

№	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	103/1-2020/690-ПМТ-1		
		Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		11.2020			
		Гл. инженер	Осиков Д.В.		11.2020			
		Исполнитель	Андрющенко А.П.		11.2020			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						II	I	I
								

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Текстовая часть		
103/1-2020/690-ПМТ-1	Текстовая часть	
Графическая часть		
103/1-2020/690-ПМТ-1	Чертеж межевания территории	

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
				103/1-2020/690-ПМТ-1			
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		11.2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Осиков Д.В.		11.2020		П	1	1
Исполнитель	Андрюценков А.П.		11.2020				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Текстовая часть

**Перечень образуемых земельных участков, выделяемых для строительства объекта:
«Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа «Отвод от ГКС к пос.Бабынино»
(инв.№ 00000065) 3 этап строительства», вид разрешенного использования в соответствии с
проектом планировки**

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ² образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала, в границах которого расположен образуемый земельный участок
1	2	3		4	5	6
:ЗУ1	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, Бабынинский район, МО СП «Село Сабуровщино»	Коммунальное обслуживание	3.1	40:01:070601
:ЗУ2	361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Калужская область, Бабынинский район, МО СП «Село Сабуровщино»	Коммунальное обслуживание	3.1	40:01:070601
Итого площадь: 362 м²						

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

103/1-2020/690-ПМТ-1

**Перечень образуемых частей земельных участков для строительства объекта:
«Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа «Отвод от ГКС к пос.Бабынино»
(инв.№ 00000065) 3 этап строительства»**

Таблица 3

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, м ² образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
:198/чзу1	50	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	3.1	40:01:070601:198
Итого площадь: 50 м²					

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки составляет 412 м².

Образование :ЗУ1, :ЗУ2 возможно из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу Калужская область, Бабынинский район, сельское поселение «Село Сабуровщино».

Образование части земельного участка с условным номером 40:01:070601:198/чзу1 государственная собственность на который не разграничена, возможно по соглашению сторон.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	420955,07	1256931,70
2	420957,23	1256933,58
3	420961,04	1256936,76
4	420960,85	1256937,00
1	420955,07	1256931,70

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	103/1-2020/690-ПМТ-1		Лист
					4									

:3У2		
1	420950,91	1256936,48
2	420956,85	1256941,83
3	420943,36	1256958,11
4	420950,26	1256963,90
5	420940,26	1256973,47
6	420932,66	1256967,28
7	420936,54	1256962,83
8	420932,13	1256959,13
1	420950,91	1256936,48
:198/чзу1		
1	420955,01	1256931,65
2	420960,84	1256937,00
3	420956,85	1256941,82
4	420950,91	1256936,47
1	420955,01	1256931,65

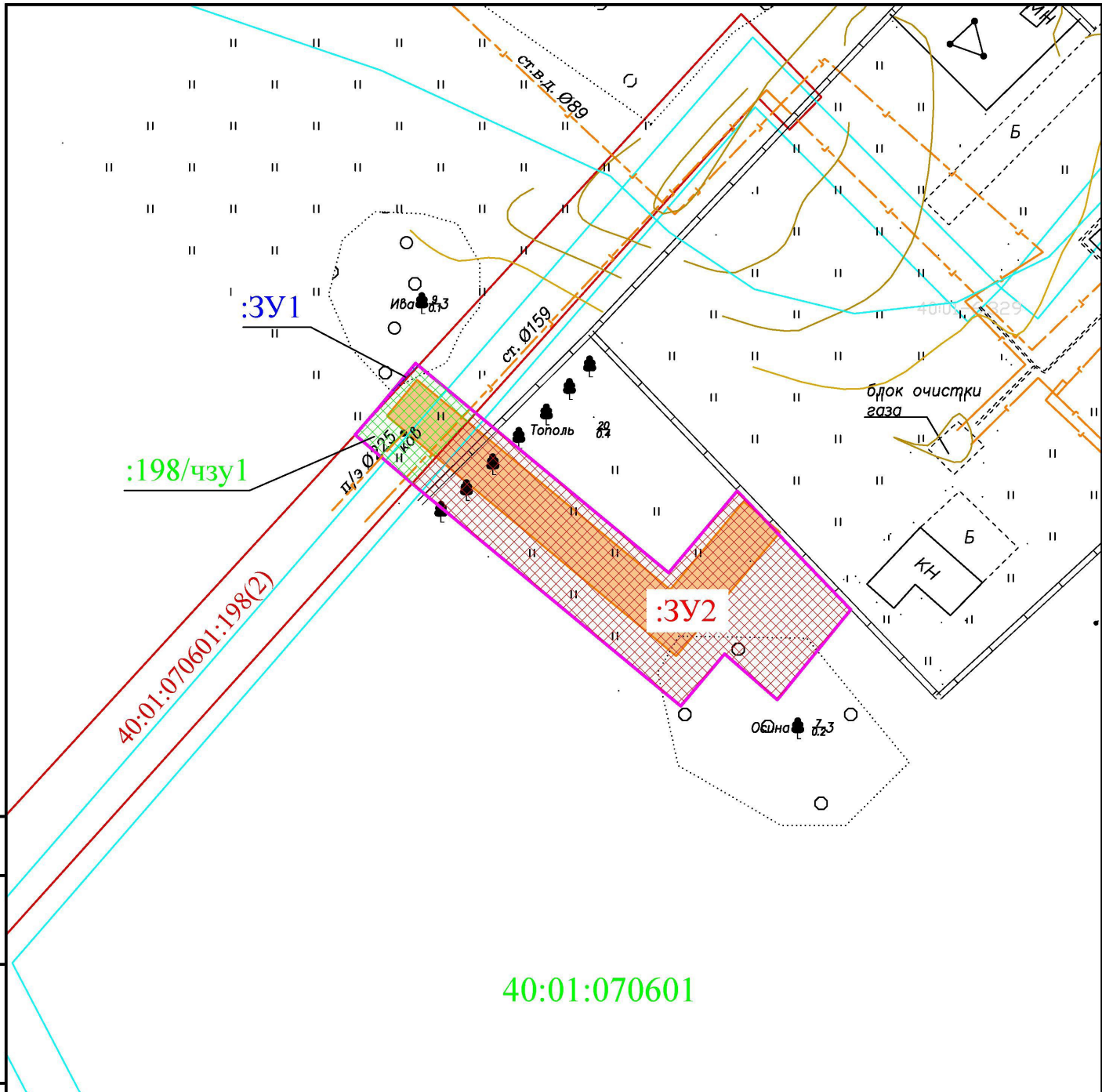
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420955,09	1256925,36
2	420966,83	1256936,39
3	420952,56	1256961,86
4	420935,95	1256977,61
5	420919,36	1256962,50
1	420955,09	1256925,36

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
						103/1-2020/690-ПМТ-1	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		








Чертежи межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




40:01:070601

Условные обозначения

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  :198 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - существующие сети газоснабжения
-  - граница зоны действия публичного сервитута
-  :198/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка, собственность на который не разграничена
-  :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения, собственность на которые не разграничена
-  :ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ на землях промышленности, транспорта, связи... и иного специального назначения, собственность на которые не разграничена

Согласовано	
Взам. инб.	
№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					11.20
					11.20
					11.20

103/1-2020/690-ПМТ-1

Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 МПа "Отвод от ГКС к пос.Бабынино" (инв.№ 00000065) 3 этап строительства

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:500



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2019г. № 40/ИСХ/19-582249

1	Кадастровый номер: 40:01:070601:198	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 40:01:070601				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.06.2018		
7	Многоконтурный земельный участок				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, МО СП "Село Сабуровщино"				
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
11	Разрешенное использование: для строительства объекта: "Реконструкция газопровода высокого давления Р 1.2 Мпа "Отвод от ГКС к поселку Бабынино (инв. №00000065), 1-ый этап строительства"				
12	Площадь: 8152 +/- 790.04кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 36113.36 руб.				
14	Система координат: СК кадастрового округа				
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —			
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
19	Сведения о кадастровых инженерах: —				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.В. Оганесова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2019г. № 40/ИСХ/19-582249

1	Кадастровый номер:	40:01:070601:198	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
16	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	0.00	—		
2	2	0.00	—			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

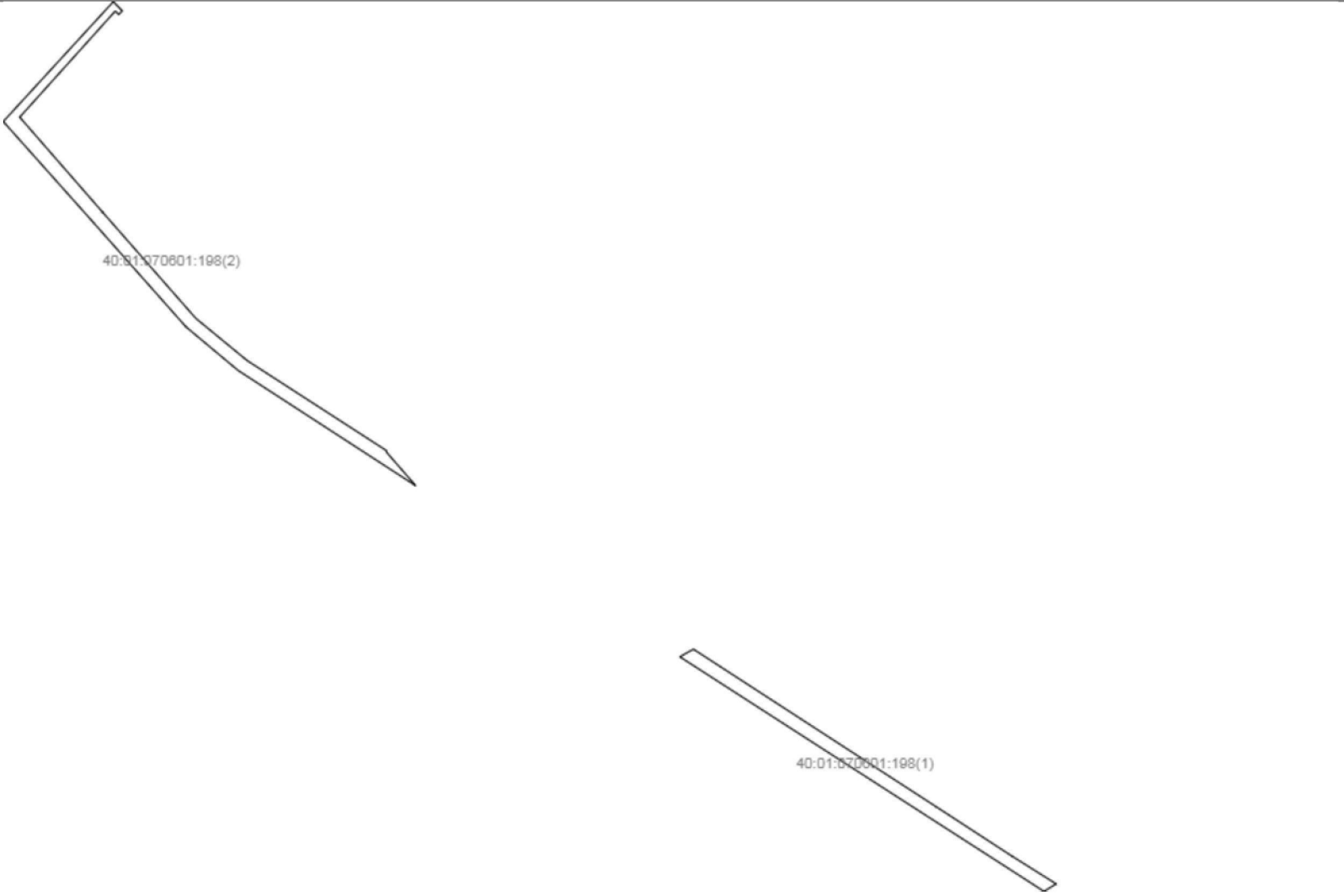
(подпись)

Е.В. Оганесова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2019г. № 40/ИСХ/19-582249

1	Кадастровый номер: 40:01:070601:198	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: ____				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

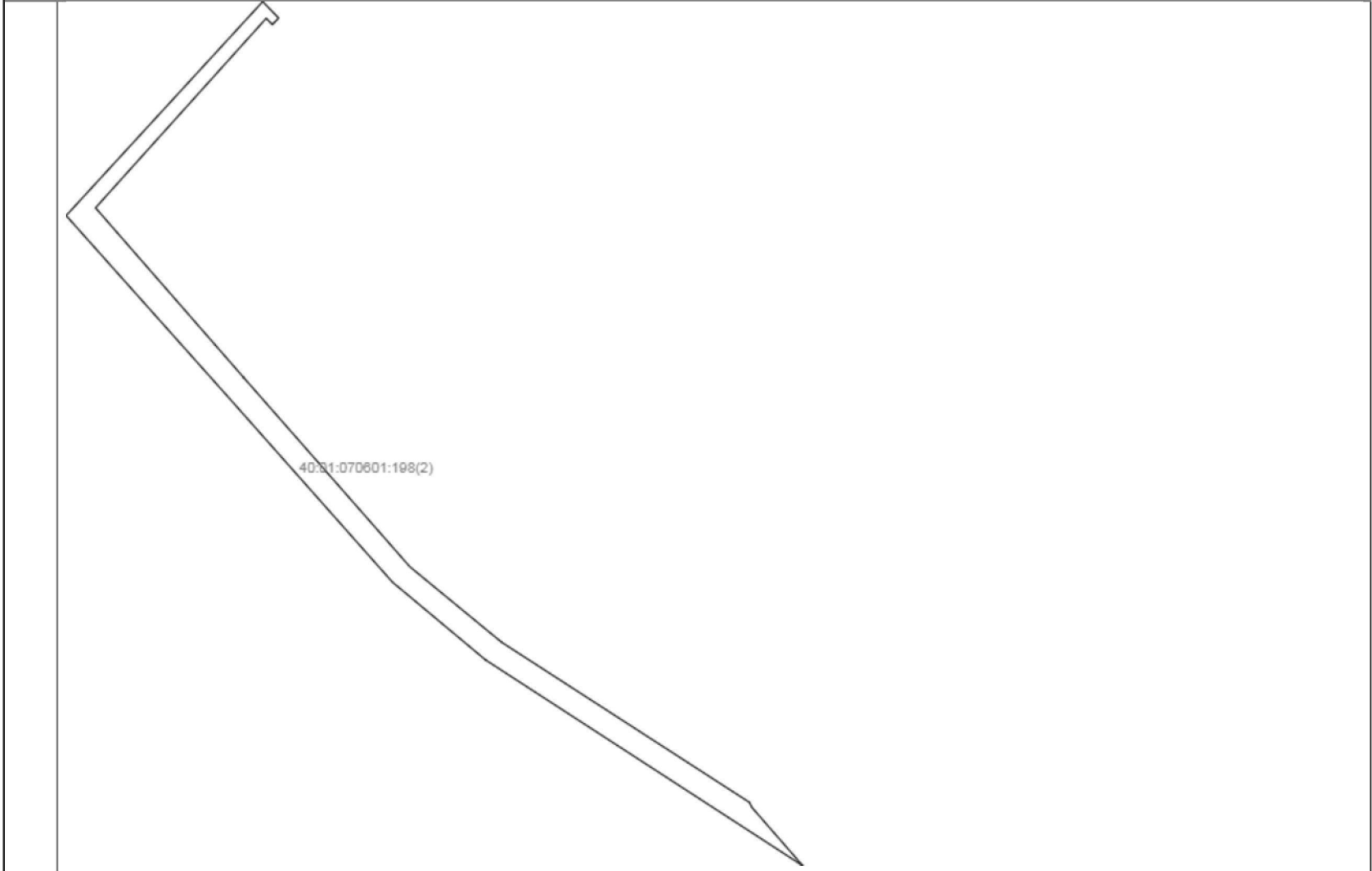
Е.В. Оганесова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2019г. № 40/ИСХ/19-582249

1	Кадастровый номер:	40:01:070601:198	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
---	--------------------	------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: ____

Начальник отдела
(наименование должности)

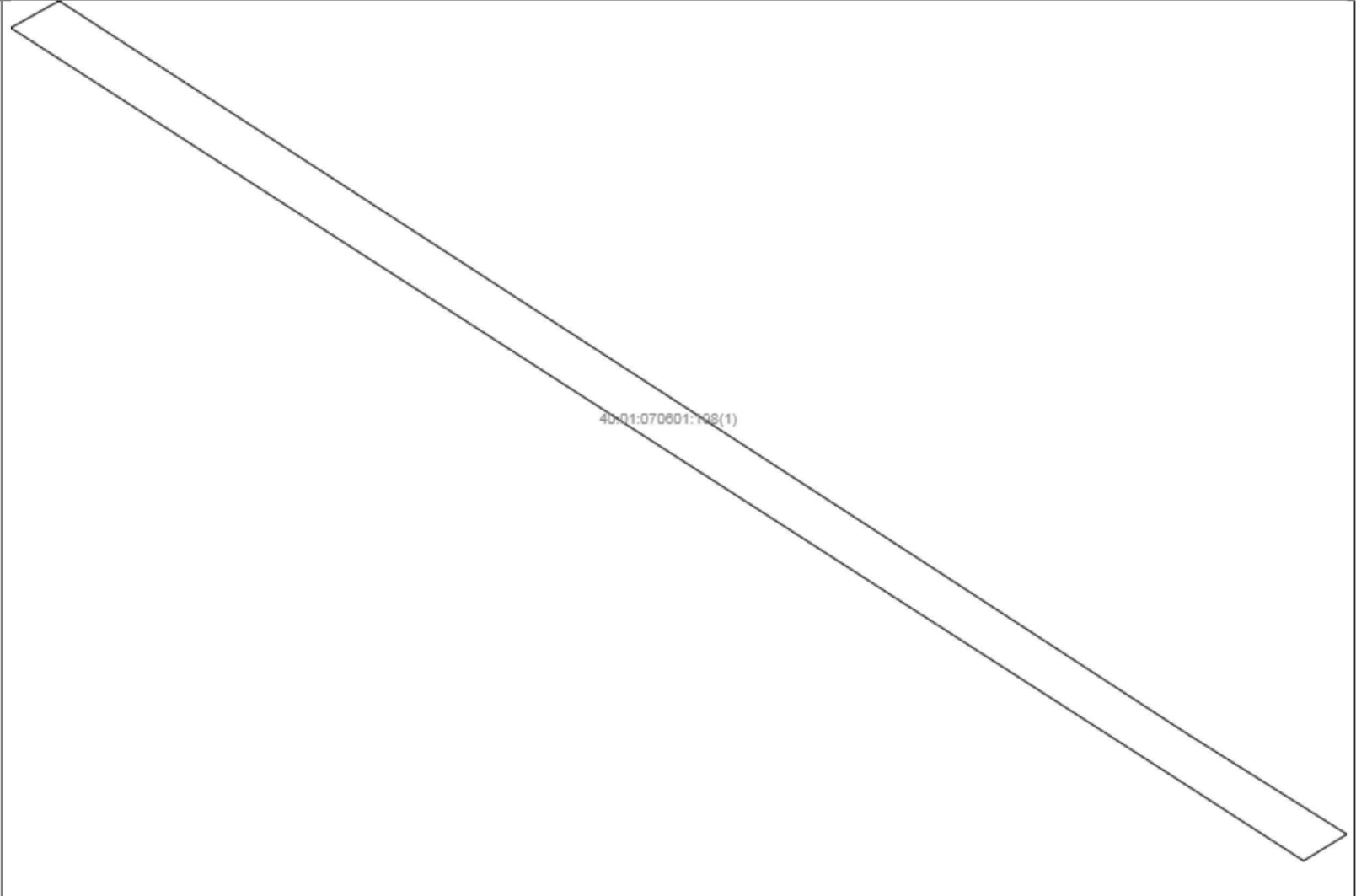
М.П.

(подпись)

Е.В. Оганесова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2019г. № 40/ИСХ/19-582249

1	Кадастровый номер: 40:01:070601:198	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: ____				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.В. Оганесова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2019г. № 40/ИСХ/19-582249

1	Кадастровый номер:	40:01:070601:198		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6	
Описание поворотных точек границ земельного участка								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5	
		X	Y					
		1	2	3				
		1	420899.46	1256880.66		—		2.50
		1	420492.93	1257394.37		—		2.50
		2	420990.51	1256964.23		—		2.50
		2	420498.71	1257404.69		—		2.50
		3	420983.51	1256971.01		—		2.50
		3	420379.20	1257588.77		—		2.50
		4	420980.76	1256968.32		—		2.50
		4	420341.65	1257646.37		—		2.50
		5	420983.40	1256965.72		—		2.50
		5	420320.44	1257680.10		—		2.50
		6	420902.77	1256893.14		—		2.50
		6	420314.76	1257670.85		—		2.50
		7	420830.54	1256956.14		—		2.50
	7	420333.31	1257642.12		—		2.50	
	8	420750.03	1257026.81		—		2.50	
	8	420371.45	1257582.84		—		2.50	
	9	420717.91	1257065.84		—		2.50	
	10	420649.74	1257171.28		—		2.50	
	11	420647.72	1257172.18		—		2.50	
	12	420622.85	1257193.85		—		2.50	
	13	420710.40	1257059		—		2.50	
	14	420743.53	1257019.37		—		2.50	
	15	420822.27	1256949.55		—		2.50	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.В. Оганесова

(инициалы, фамилия)